

Mini-Hotel

Ližnjan, Istrien



Ref	RE-U-15285
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Ližnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1350 m
Wohnfläche	500 qm
Schlafzimmer	12

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ližnjan, Istrien



Badezimmer

6

Preis

€ 1 040 000

Geräumiges Apart-Haus mit 6 Apartments und einer Taverne in Liznjan in der Nähe von Pula und dem internationalen Flughafen von Pula!

Die Gesamtfläche beträgt 500 qm.

Das Gebäude wurde 1999 fertiggestellt und 2020 vollständig adaptiert.

Das Haus hat ein Untergeschoss, Erdgeschoss und zwei Etagen und insgesamt 6 Wohneinheiten.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne/Konoba von ca. 75 m².

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, eine 3SS+DB und die andere 2SS+DB.

Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment und zwei Zweizimmerwohnungen.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine große Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer Terrasse besteht.

In allen Wohnungen vom Erdgeschoss bis zum zweiten Obergeschoss hat jedes Zimmer Zugang zur Terrasse.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft und es besteht die Möglichkeit, ein etabliertes Geschäft im Tourismusbereich sofort zu übernehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2080 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Ližnjan, Istrien



Mini-Hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ližnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Ližnjan, Istrien

