

Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14972
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Pomer, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	706 qm
Preis	€ 1 150 000

Ein ganz besonderes Aparthaus mit vier Wohnungen in Pomer, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 450 qm. Grundstück ist 706 qm groß.

Es ist ein großes Anwesen, das in vier zweistöckige Wohnungen mit demselben Grundriss unterteilt ist und einen gemeinsamen zentralen Teil hat, der für Geselligkeit bestimmt ist und einen Ausgang durch Glaswände auf zwei Seiten zu einem wunderschön angelegten Garten hat.

Im Garten befindet sich auch ein Sommerhaus, das sich ideal für Mittag- und Abendessen bei einem guten Glas Wein eignet.

Sie gehen die Treppe hinunter zur großen und geräumigen Sommerküche, und im Untergeschoss befindet sich ein großer gekühlter Raum mit einem schönen französischen Backsteinkamin, einem großen Esstisch und einem Wohnzimmer.

Darüber hinaus gibt es zwei weitere Räume im Untergeschoss, die als Lager oder Sauna-/Fitnessräume genutzt werden können.

Das Anwesen verfügt über eine Video- und Alarmanlage, automatische Bewässerung des Gartens, einen eigenen Brunnen (25m tief).

Vier Klimaanlage wurden installiert und die Immobilie wird möbliert verkauft. 2018 wurden ein neues Dach, Fassade, Wasser- und Elektroinstallationen, Badezimmer und neues Laminat installiert.

Stellplätze: 4 Da es sich um eine Liegenschaft mit besonderem Grundriss handelt, ist sie als solche eine Rarität auf dem Markt und eröffnet den künftigen Eigentümern viele Möglichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Preis pro m²:
2556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

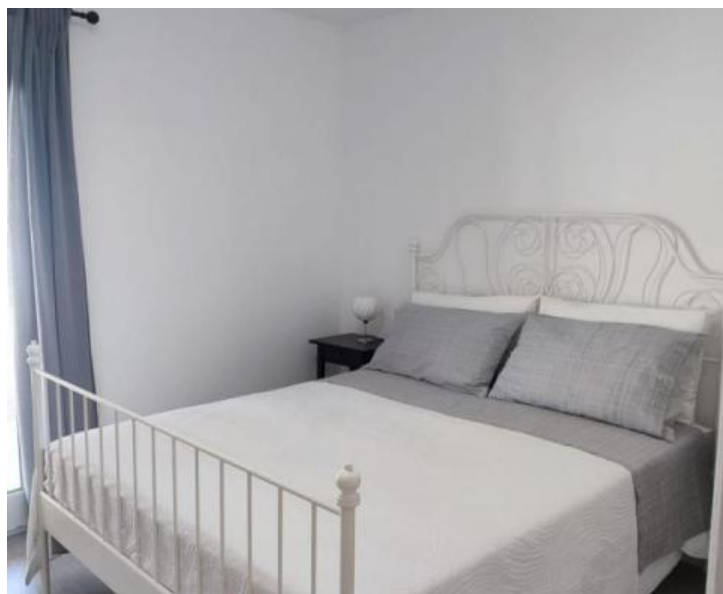
Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

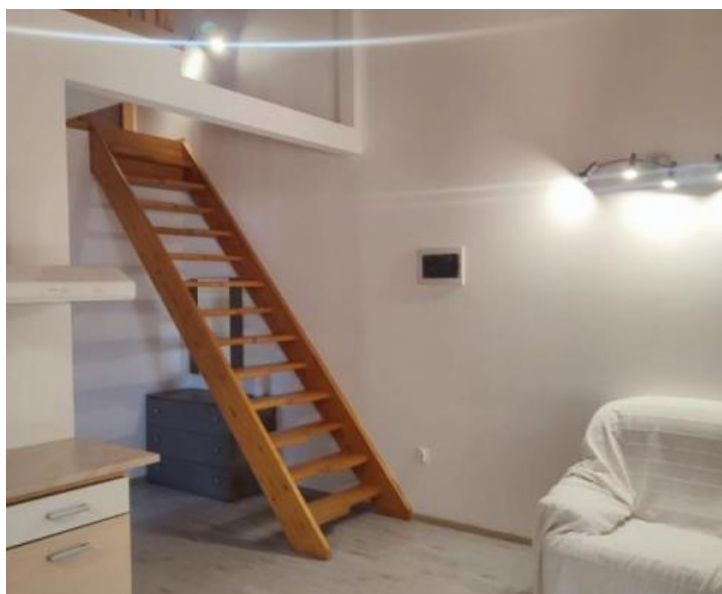
Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



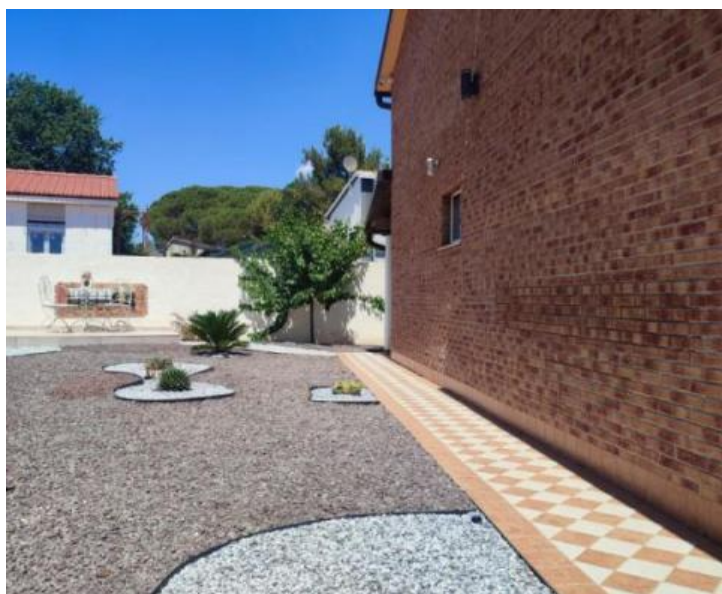
Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Pomer, Medulin, Istrien

