

Haus

Buje, Istrien



Ref	RE-U-15139
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	286 qm
Grundstück	187 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	Preis auf Anfrage

Wer hätte jemals vorhersagen können, dass das Gebiet von Buje eines der attraktivsten für Immobilienkäufer sein wird??

In den letzten 2 Jahren hat es sich zu einem boomenden Gebiet entwickelt!

Sobald Sie die slowenische Grenze überquert haben, befinden Sie sich in Buje – es ist ein Ort mit fantastischer Aura und Kraft!

Dieses Steinhaus mit wunderschönem Meerblick wird nicht lange auf dem Markt bleiben/

Es hat eine Gesamtfläche von 286 qm. Grundstück ist 187 qm groß.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen. Das Erdgeschoss befindet sich im Rohbaustadium.

Der erste Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine geräumige Terrasse mit Blick auf das Meer und Bujština.

Das Dachgeschoss befindet sich ebenfalls im Rohbaustadium. Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage.

Die Designrenovierung des Hauses ist einfach perfekt. Moderne Fliesen, Türen, Möbel... Alles ist so, wie es sein soll.

Dieses Haus stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für das Familienleben oder als finanzielle Investition zur Vermietung dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien



Haus

Buje, Istrien

