

Villa

Privlaka, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1162
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Privlaka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	110 qm
Schlafzimmer	2

Villa

Privlaka, Dalmatien



Badezimmer

2

Preis

€ 615 000

Villa

Privlaka, Dalmatien



Erstaunliche Designvilla in Privlaka, einem kleinen Fischerdorf 18 km von Zadar und nur 400 m vom Meer und Strand entfernt.

Es ist eine einzigartige Mischung aus traditioneller und moderner Architektur, Stein und Glas, die diesem Anwesen ein einzigartiges und atemberaubendes Design verleiht.

Das Haus hat eine Fläche von 110 m² Wohnfläche und zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche, Wohnzimmer und Esszimmer in einem und einen Ausgang zum Garten, wo sich ein schöner beheizter Swimmingpool mit Liegestühlen, eine moderne Grillausrüstung mit einem Esstisch im Freien, eine Dusche und eine Toilette befinden.

Auf der oberen Etage befinden sich Flur, 2 Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und das andere mit 2 Einzelbetten.

Alle Geräte sind von hoher Qualität; Espresso-Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Klimaanlage, TV-SAT Android und vieles mehr.

Die Villa befindet sich in einer natürlichen Umgebung, die Ruhe und Entspannung bietet, ideal für einen ruhigen Urlaub mit Familie und Freunden.

Es ist ein Stück moderner Kunst, ein Ort von einzigartigem Charme und Schönheit.

Kommen Sie, um dieses Juwel der Adria zu sehen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Privlaka, Dalmatien



Preis pro m²:
5591 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4474 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

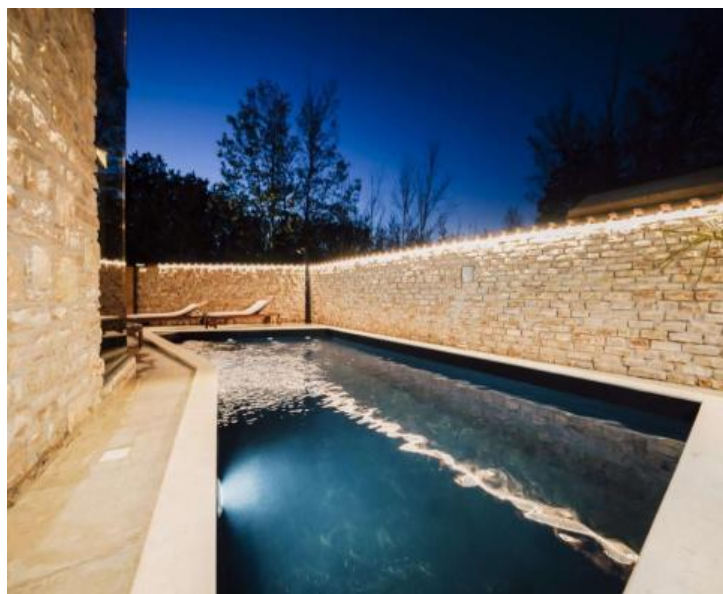
Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien



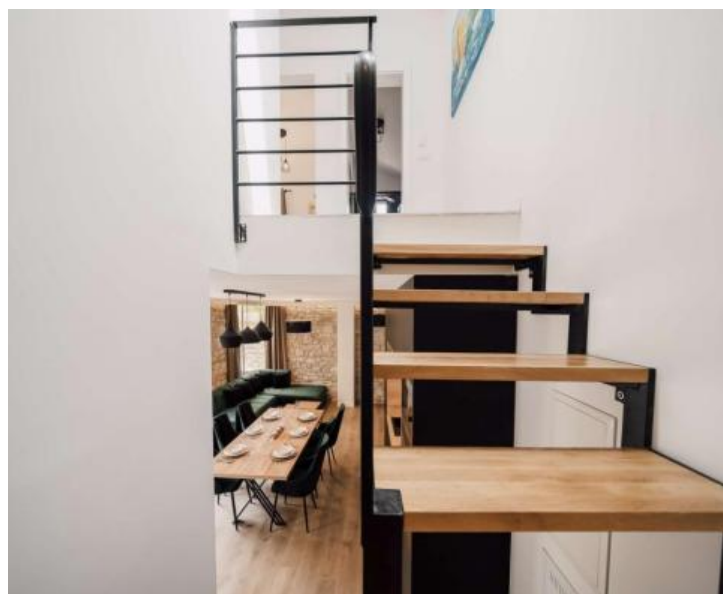
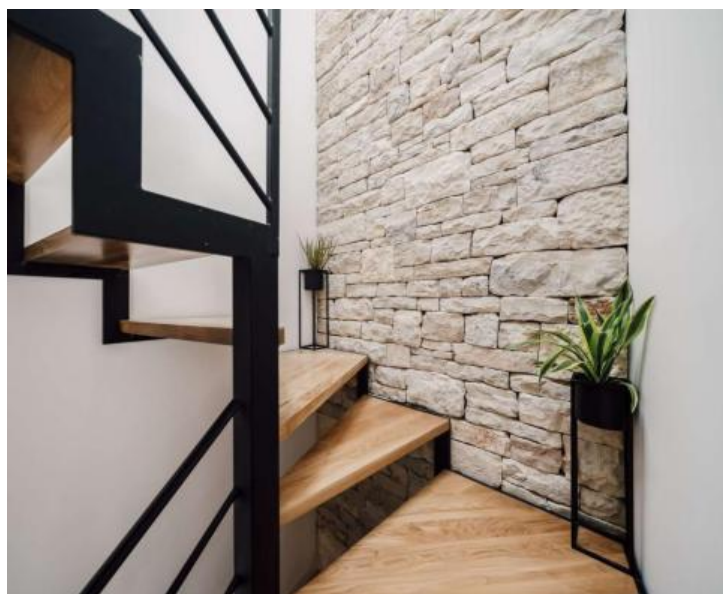
Villa

Privlaka, Dalmatien



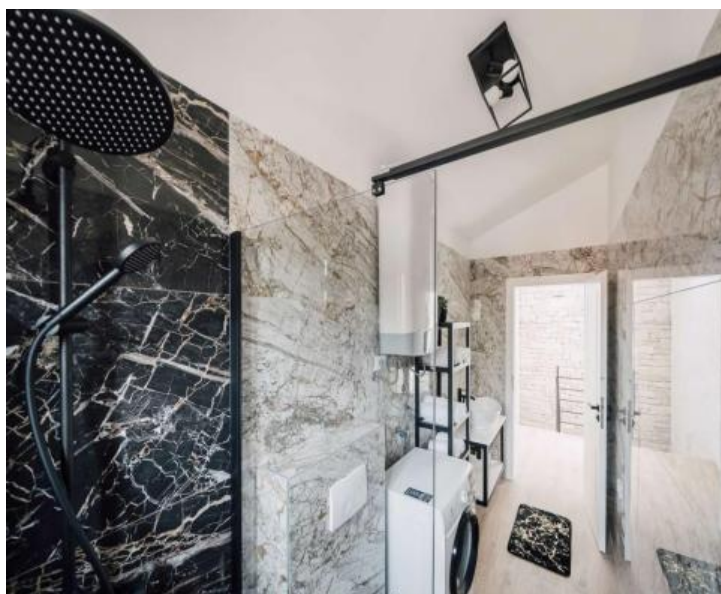
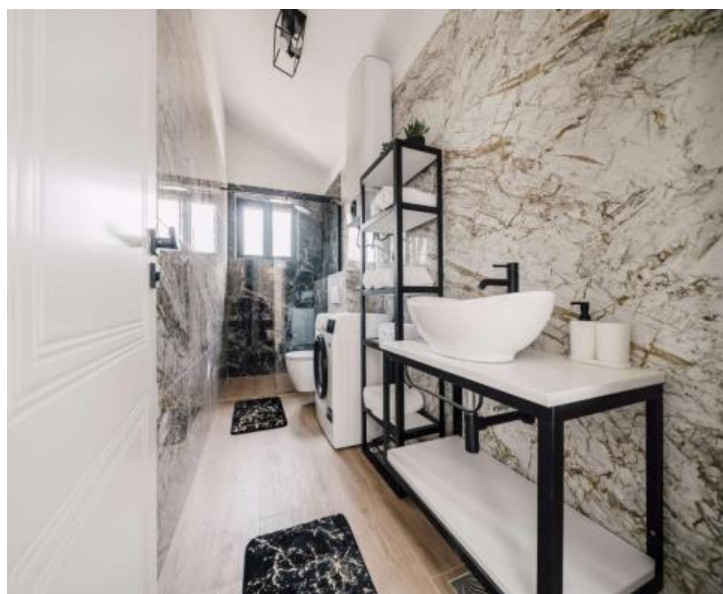
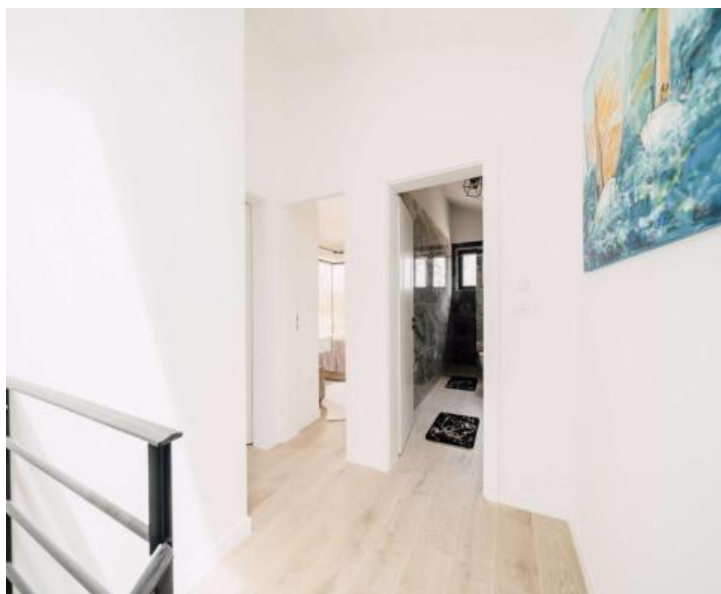
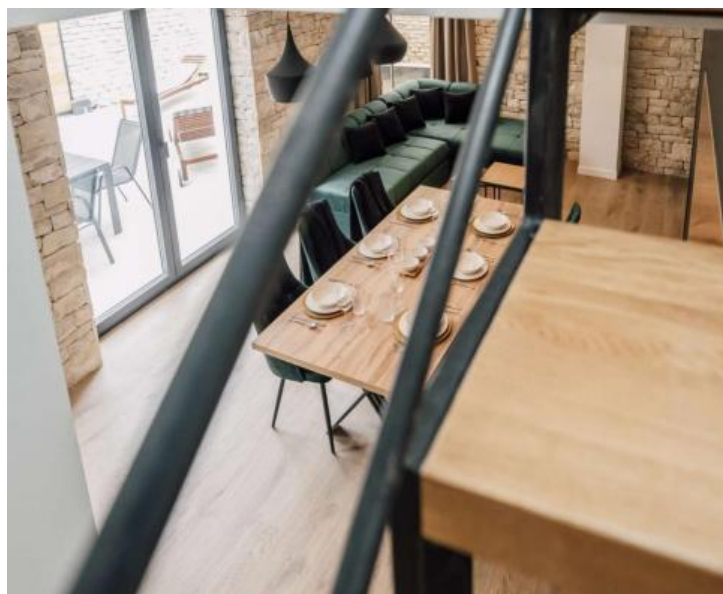
Villa

Privlaka, Dalmatien



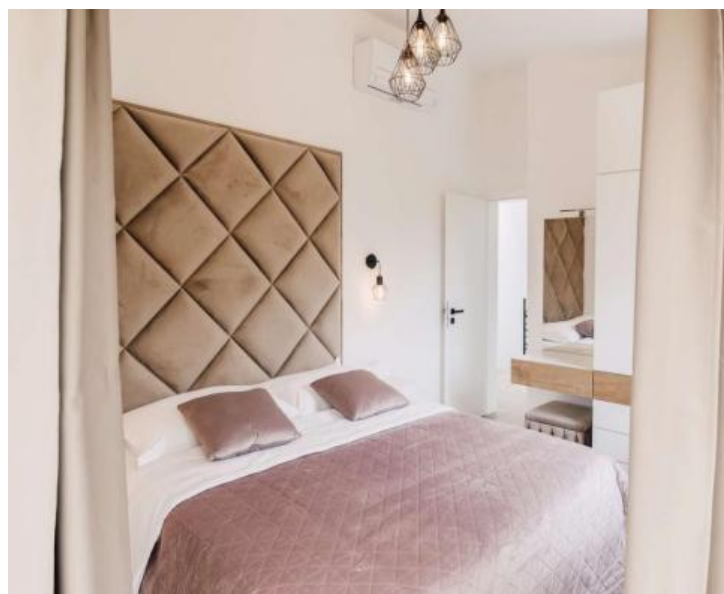
Villa

Privlaka, Dalmatien



Villa

Privlaka, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmatien

