Villa
Labin, Istrien

Ref	RE-U-14835
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	370 qm
Schlafzimmer	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Badezimmer	2
Preis	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Moderne Fertighausvilla mit Swimmingpool cca. 5 km vom Meer entfernt in der Umgebung von Labin.
Die Gesamtfläche beträgt 130 qm. Grundstück ist 370 qm groß.
Die Villa ist eine Doppelhaushälfte in der letzten Bauphase.
Villa hat zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer, ein Abstellraum und eine überdachte Terrasse.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und im ersten Stock eine Terrasse.
Dieses neu errichtete Fertighaus ist komplett möbliert und modern ausgestattet und wird auch so verkauft.
Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese.
Die Angebote stellen eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, nur wenige Gehminuten von allen wesentlichen Einrichtungen für das Familienleben, Erholung und Entspannung oder als Investition für die Vermietung zu touristischen Zwecken entfernt zu sein.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3615 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3859 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Labin, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com