

Villa

Ugljan, Dalmatien



Ref	RE-LB-1165
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Ugljan
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	445 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 1 400 000

Glamouröse Villa auf der Insel Ugljan, in der ersten Reihe zum Meer, nur 20 Meter vom Strand entfernt!

Die Villa verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 260 m² auf einem Grundstück von 445 m².

Im Untergeschoss der Villa befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, die als offener Raum konzipiert sind. Die Glaswand im Wohnzimmer sorgt den ganzen Tag über für viel Licht und auf der Terrasse befindet sich außerdem ein wunderschöner Infinity-Pool. Von der Terrasse sowie von allen Zimmern der Villa bietet sich ein atemberaubender Blick auf die nahegelegenen Inseln, die Adria und den Sonnenuntergang. Im Untergeschoss der Villa befinden sich außerdem eine zusätzliche Toilette und eine Waschküche.

Im Obergeschoss der Villa befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer mit angeschlossenen Bädern und Terrassen.

Im Garten der Villa stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Technische Details:

Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, sie ist voll klimatisiert, ein WLAN-Netzwerk ist verfügbar, sowie Kabel- und Satellitenfernsehen.

In der Gegend gibt es mehrere Kieselstrände und die Insel Ugljan ist sehr gut mit dem Festland verbunden, da sie direkt gegenüber von Zadar liegt. Ins Stadtzentrum von Zadar verkehren regelmäßig Fähren. Perfekt isoliert und dennoch in der Nähe des Festlands und des Flughafens Zadar.

HINWEIS: Es besteht die Möglichkeit, auch eine benachbarte ähnliche Villa zu kaufen (Preis ebenfalls 1.250.000 Euro).

Es kann eine hervorragende Möglichkeit für zwei Freunde oder Brüder sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ugljan, Dalmatien



Preis pro m²:
5385 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5025 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Villa

Ugljan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ugljan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ugljan, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ugljan, Dalmatien

