

Villa

Sibenik, Dalmatien



Ref	RE-LB11134
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Sibenik
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	1006 qm
Grundstück	2600 qm
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Preis	€ 5 300 000

„ Der einzige Weg, eine Versuchung loszuwerden, besteht darin, ihr nachzugeben .“

"Widerstehen Sie ihm, und Ihre Seele wird krank vor Sehnsucht nach den Dingen, die sie sich selbst verboten hat, vor Verlangen nach dem, was ihre monströsen Gesetze monströs und ungesetzlich gemacht haben" - sagte **Oscar Wilde** über den Kauf dieser Villa :))

Beeindruckende, unübertroffene Villa am Wasser in den Außenbezirken von Sibenik!
Wunderschönes Anwesen in erster Meereslinie!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 1006 qm. Baujahr 2014. Das Grundstück ist 2600 qm groß.
Diese erstaunliche Villa profitiert:

- Hallenbad
- Freibad
- geräumiger Salon mit Innenkamin und Klavier
- Essbereich und moderne Küche
- 7 Schlafzimmer und 7 Badezimmer
- Aufenthaltsraum im Freien
- Essbereich im Freien
- BBQ-Zone
- Garage
- geräumiger Parkplatz für mehr als 7 Autos
- Fitnessstudio
- Sauna
- Basketballspielplatzzone
- wunderbar angelegter Garten

Wir haben noch nie ein ähnliches Objekt in der Gegend von Sibenik gesehen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sibenik, Dalmatien



Preis pro m²:
5268 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
7365 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7971 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

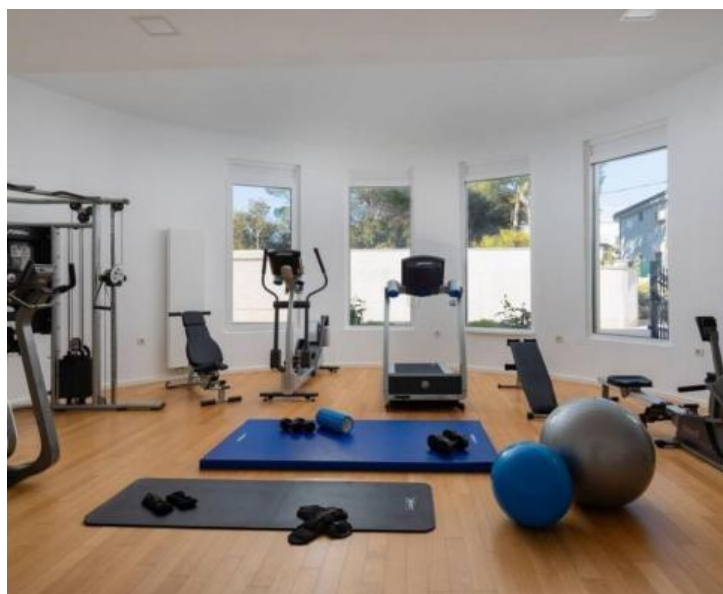
Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatien

