

Villa

Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-15119
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	195 qm
Grundstück	601 qm
Schlafzimmer	3

Villa

Vodnjan, Istrien



Badezimmer	2
Preis	€ 690 000

Villa

Vodnjan, Istrien



Moderne Villa in der Endphase des Baus mit Swimmingpool, umgeben von Natur in der Gegend von Vodnjan! Die Gesamtwohnfläche beträgt 195 m² und der Garten 601 m².

Der überdachte Eingang in den ersten Stock führt zu einem Schlafzimmer, einer "Open-Space"-Küche, einem Esszimmer und einem Salon, von dem aus man Zugang zur überdachten Außenterrasse und zum Swimmingpool hat, sowie zu einem Abstellraum und einem Maschinenraum. Die Innentreppe führt in das Obergeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und eine große überdachte Gemeinschaftsterrasse mit herrlichem Blick ins Grüne.

Auf einem Grundstück von insgesamt 601 m² finden wir ein Schwimmbad von 32 m² sowie ein Nebengebäude von 18 m², in dem sich eine Sauna, ein Whirlpool und eine Duschwanne befinden.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe und 4 Klimaanlage ausgestattet. Es befindet sich in der Endphase und der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2022 oder Anfang 2023.

Der Preis für eine voll ausgestattete und möblierte Villa liegt bei 690.000 €, ein Kauf ist aber auch in der aktuellen Bauphase möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Vodnjan, Istrien



Preis pro m²:
3538 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien



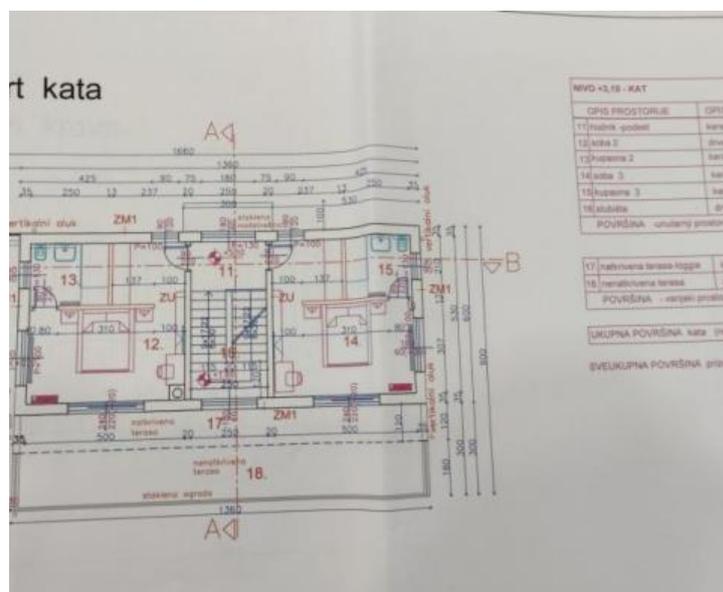
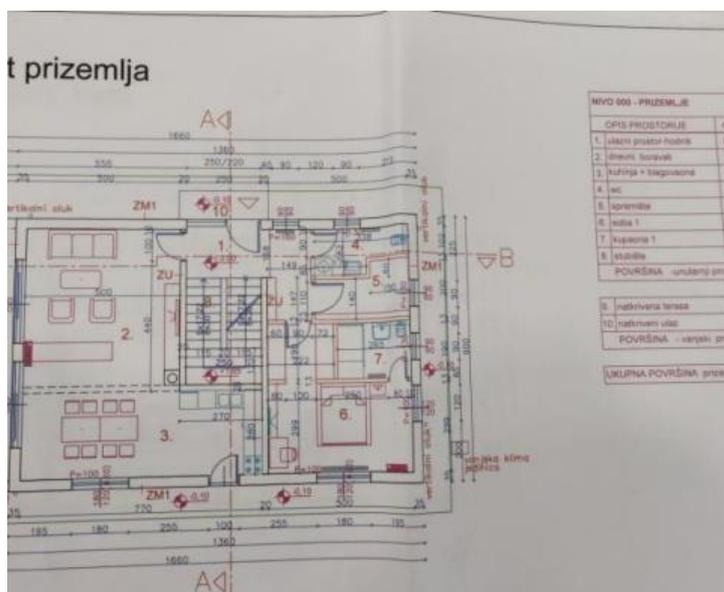
Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien



Villa

Vodnjan, Istrien

