

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-15054
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	1041 qm

Haus

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Traditionelles istrisches Steinhaus nur 5 Autominuten vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche dieser istrischen Schönheit beträgt 225 qm. Grundstück ist 1041 qm groß.

Die Villa besteht aus einer geräumigen überdachten Terrasse, ideal für Sommergenuss, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, wunderschöne Terrasse.

Die Heizung ist zentral, mit Klimaanlage und einem Holzkamin.

In Anbetracht der hervorragenden und ruhigen Lage ist es ein ideales Mietobjekt für den Tourismus, aber auch für das Familienleben. Es wird möbliert verkauft.

Eigentum von seltenem Charme!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2878 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

