

Wohnung

Vodice, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1153
Kategorie	Wohnung
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Vodice
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2 m
Wohnfläche	184 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 716 586

Neues modernes Projekt mit Luxusapartments in der ersten Reihe zum Meer, direkt am Strand, im Vorort Vodice, 2,5 km vom Zentrum von Vodice und 10 km vom Stadtzentrum von Sibenik entfernt. Der Bau der Residenz wird Ende 2023 abgeschlossen sein.

Nur noch eine Wohnung steht zum Verkauf-

Penthouse-zweiter Stock:

SJ7: 183,77 m2 Gesamtnettonutzfläche; Flur, Toilette, Badezimmer 1, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer 2, 3 Schlafzimmer, Terrasse 1, Terrasse 2, Treppe zum 3. Stock, Dachterrasse, 1 Parkplatz. Offener Meerblick. Preis: 716 586 €.

Im Gebäude der zweiten Reihe stehen noch zwei weitere Penthousewohnungen zum Verkauf:

S7, Penthouse, 192,68 m2, PREIS: 760.000 €

S8, Penthouse, 170,34 m2; PREIS: 680.000 €

Das Projekt wird eine Kombination aus Luxusstil und hochwertiger Bauweise sein und Folgendes bieten: Brand- und einbruchssichere Eingangstüren, Außenschreinereiarbeiten aus PVC-GELANA mit Isolierglas, Aluminiumjalousien, Roll- und Seitenmoskitonetze, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Antennensystem, Keramikböden 10 mm, hochwertiges Laminat 12 mm, Keramik in den Zimmern und Badezimmerwänden; in den Badezimmern moderne und hochwertige Sanitärkeramik, Terrasse – Glaszaun, gehärtetes Glas 2 x 8 mm, elektrische **Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Heizen und Kühlen.**

Die fantastische Lage direkt am Sandstrand ist der Hauptvorteil der Immobilie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Vodice, Dalmatien



Preis pro m²:
3894 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4321 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Vodice, Dalmatien



Wohnung

Vodice, Dalmatien



Wohnung

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Vodice, Dalmatien



Wohnung

Vodice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Vodice, Dalmatien

