

Villa

Povljana, Kvarner



Ref	RE-U-14570
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Povljana
Erste Reihe	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	580 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 360 000

Villa

Povljana, Kvarner



Schöne Villa mit Swimmingpool nur 800 Meter vom Meer entfernt auf Pag, gegenüber dem Velebit-Gebirge!

Die Gesamtfläche beträgt 150 qm. Grundstück ist 580 qm groß.

Das Haus besteht aus zwei Etagen.

Sowohl im Erdgeschoss als auch im ersten Stock befindet sich eine komplett eingerichtete Wohnung mit zwei Schlafzimmern, eine Wohnung pro Etage.

Jede der Wohnungen besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche mit Ess- und Wohnbereich, Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Beide Wohnungen sind klimatisiert.

Im Garten gibt es ein beheiztes Schwimmbad (mit Wärmepumpe), Terrasse, Grillplatz, Sonnenterrasse.

Parkplatz für mehrere Autos.

Es besteht die Möglichkeit, auch eine benachbarte Villa zu kaufen, was für größere Familien oder für ernsthafteren Tourismus geeignet ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Povljana, Kvarner



Preis pro m²:
2400 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3247 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



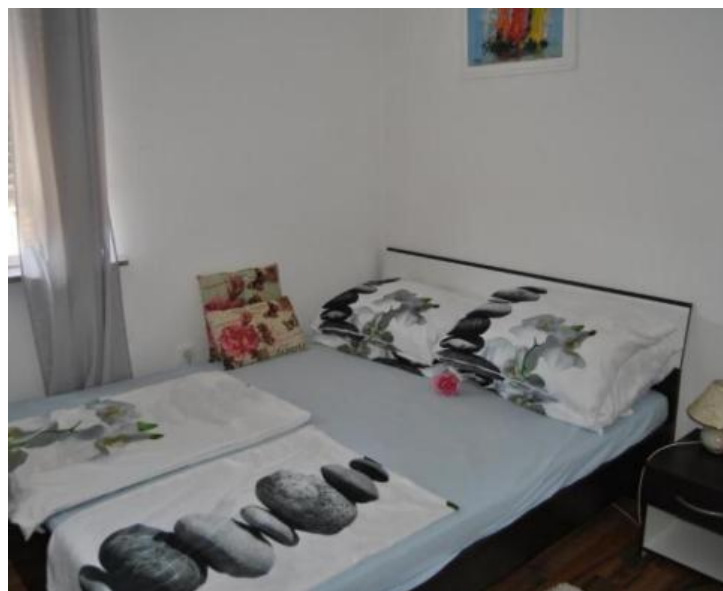
Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner



Villa

Povljana, Kvarner

