

Haus

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-14907
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ika
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	139 qm
Grundstück	939 qm

Haus

Ika, Kvarner



Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 900 000

Haus auf dem großzügigen Grundstück von 939 qm. **in der zweiten** Meereslinie in Ika, Region Opatija!
Es ist ein freistehendes Haus von 139 m² mit **Meerblick**.
Im Erdgeschoss befinden sich **2 Garagen (Tavernen)** . Vor der Garage befinden sich 2 überdachte Stellplätze.
Im 1. Stock befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad und ein Zimmer, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann (z. B. 2. Schlafzimmer, Tank, Speisekammer usw.).
Auf der 2. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Badezimmer.
Das Haus braucht Dekoration und einige Renovierungsarbeiten.
Innerhalb des Gartens gibt es ein zusätzliches Gebäude von 16 m².
Ein Anwesen in herrlicher Lage, nur wenige Schritte vom Strand entfernt!
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
6475 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2666 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2288 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Ika, Kvarner



Haus

Ika, Kvarner



Haus

Ika, Kvarner



Haus

Ika, Kvarner

