

Villa

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14883
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	994 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 832 000

Ferienvilla mit märchenhaftem Garten in Medulin, nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 300 qm. Es erstreckt sich über 3 Ebenen.

Im Untergeschoss des Hauses gibt es einen Fitnessraum und einen Raum für Geselligkeit mit vielen Gesellschaftsspielen für Erwachsene und Kinder.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Küche, Bad, Flur und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und Blick auf den Swimmingpool.

Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer.

Das Haus ist mit Qualität gebaut, im ganzen Haus sind die Treppen aus Brač-Stein.

In einem weitläufigen und eingezäunten Garten von bis zu 994 m² befindet sich im zentralen Teil ein 28 m² großer Swimmingpool und eine Sonnenterrasse, dann gibt es eine Außentoilette, einen Gartengrill und eine Sommerküche sowie weitere Parkplätze für Ihre Haustiere.

Dieser schöne grüne Garten mit einer Vielzahl von Früchten und Kräutern wird von einem automatischen Bewässerungssystem gepflegt und natürlich von den Vorbesitzern.

Die Villa wurde 1981 erbaut und 2013 komplett modernisiert.

Aufgrund der Lage und der Nähe zum Meer ist das Haus eine ideale Gelegenheit für Investoren, die sich mit der touristischen Vermietung befassen möchten, oder für diejenigen, die ein Familienhaus in idealer touristischer Lage suchen. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich die berühmte Promenade von Medulin, viele Restaurants, Cafés und Geschäfte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2773 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3606 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



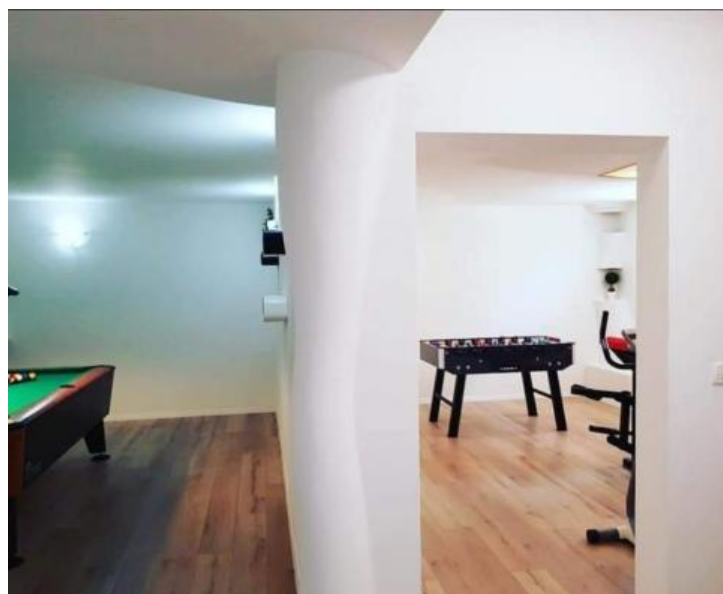
Villa

Medulin, Istrien



Villa

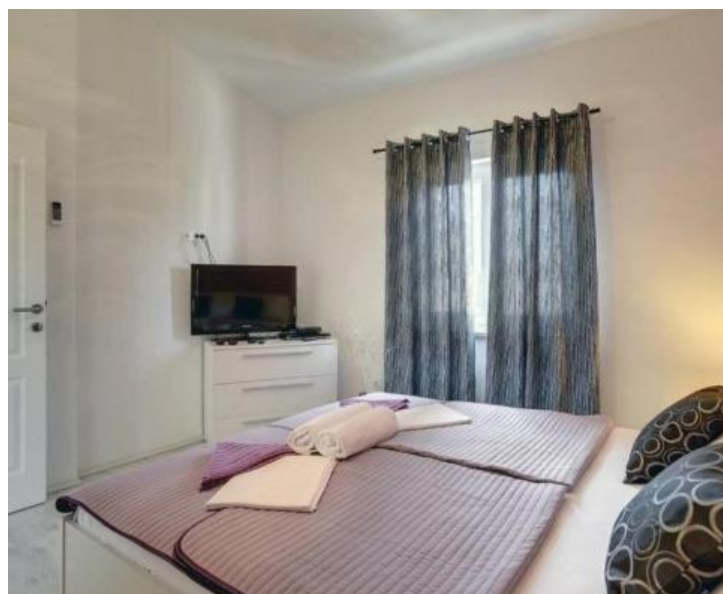
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien

