

Haus

Zaboric, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1150
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Zaboric
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	260 qm
Grundstück	400 qm

Haus

Zaboric, Dalmatien



Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 710 000

Wunderschönes Anwesen **nur 30 Meter vom Meer entfernt in Zaboric** bei Sibenik, mit wunderschönem Meerblick!

Privater Liegeplatz für ein Boot!

Dieses zweistöckige Haus mit einer Wohnfläche von 260 m². Grundstück ist 400 qm groß.

Elegantes Haus bietet 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Waschküche, Speisekammer, Sommerküche, geräumige Terrasse im Dachgeschoss und 2 Balkone.

Es ist komplett eingerichtet und es besteht die Möglichkeit der Wartung, wenn der Eigentümer abwesend ist. Das Haus ist komplett ausgestattet und bewohnbar und befindet sich an einem recht grünen Ort in der Nähe aller Einrichtungen.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit der Umwandlung in 3 separate Wohnungen.

Der Garten ist in mediterraner Atmosphäre mit angepflanzten Orangen-, Zitronen- und Mandarinenbäumen dekoriert.

Das Haus hat eine gepflasterte Zufahrt auf zwei Seiten, eine **Garage und 2 überdachte Außenstellplätze** und einen sicheren und **ruhigen Liegeplatz für ein Boot (10-15 m) in der Bucht ohne Wind.**

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Zaboric, Dalmatien



Preis pro m²:
2731 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3644 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Zaboric, Dalmatien



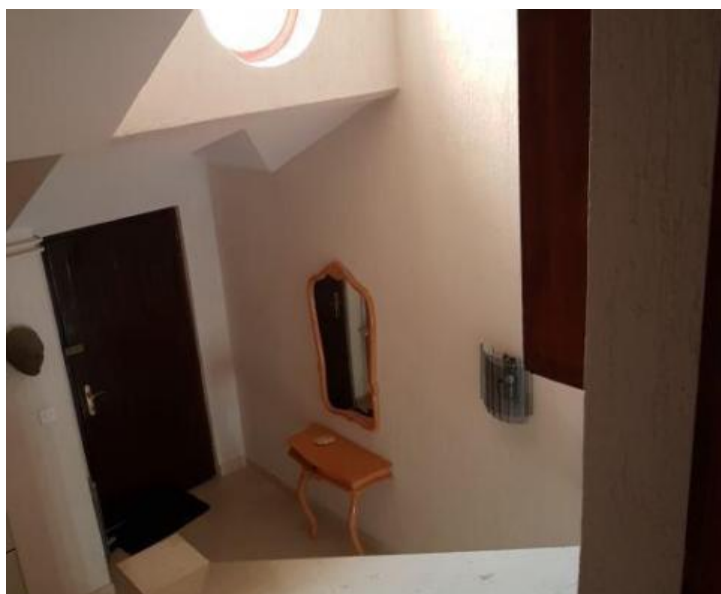
Haus

Zaboric, Dalmatien



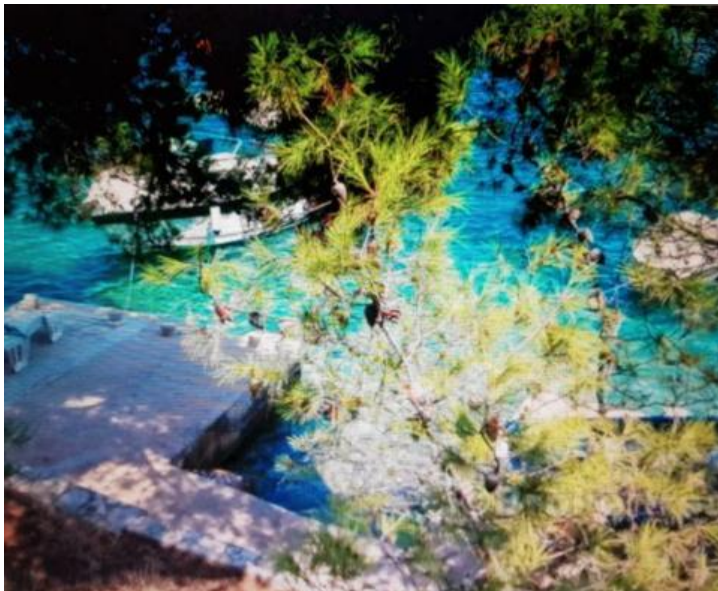
Haus

Zaboric, Dalmatien



Haus

Zaboric, Dalmatien



Haus

Zaboric, Dalmatien

