

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ref	RE-U-14727
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Porat, Malinska-Dubašnica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1000 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 650 000

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Haus mit 4 Wohnungen zum Verkauf in Malinska, Porat, nur 300 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Grundstück ist 1000 qm groß.
Das Haus wurde 1989 erbaut und 2021 vollständig renoviert.

Die erste, große Wohnung, die für Eigentümer gedacht ist, befindet sich in einem separaten Gebäude und ist mit 100 m² Wohnfläche sehr geräumig. Neben der offenen Küche und dem Wohnzimmer verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Flur führt eine Innentreppe ins Dachgeschoss, wo sich auch ein Schlafplatz befindet. Die Zentralheizung für das Haus befindet sich ebenfalls im Dachgeschoss und wird mit Strom betrieben.

Die Wohnung von 50 m² befindet sich auf der anderen Seite des Gebäudes und hat einen separaten Eingang und eine private Terrasse. Es verfügt über einen offenen Küchen-/Wohnbereich, Badezimmer und zwei Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit je 24,5 m² Wohnfläche, beide mit offenem Wohnbereich und Küchenzeile, Bad und Schlafzimmer.

Diese Apartments verfügen auch über eine Terrasse.

Alle 3 Mietwohnungen sind mit Klimaanlage, Sat-TV und Internet ausgestattet.

Weitere Details:

Im Erdgeschoss gibt es ein separates externes Badezimmer, eine schöne überdachte und große Terrasse mit einer Sommerküche und einer Grillzone.

Der Garten ist sehr schön angelegt. Ein Gartenschuppen ist vorhanden, ideal zum Aufbewahren von Werkzeugen und anderen Dingen.

Fünf private Parkplätze befinden sich neben dem Haus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m²:
2600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

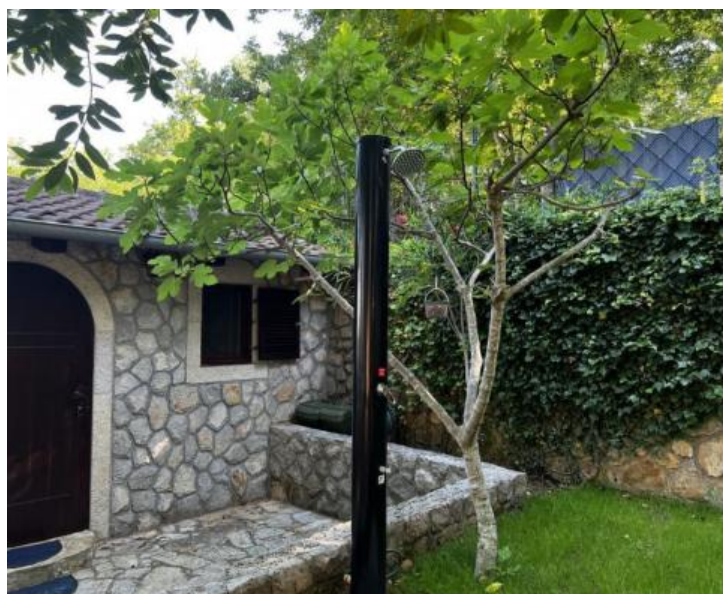
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

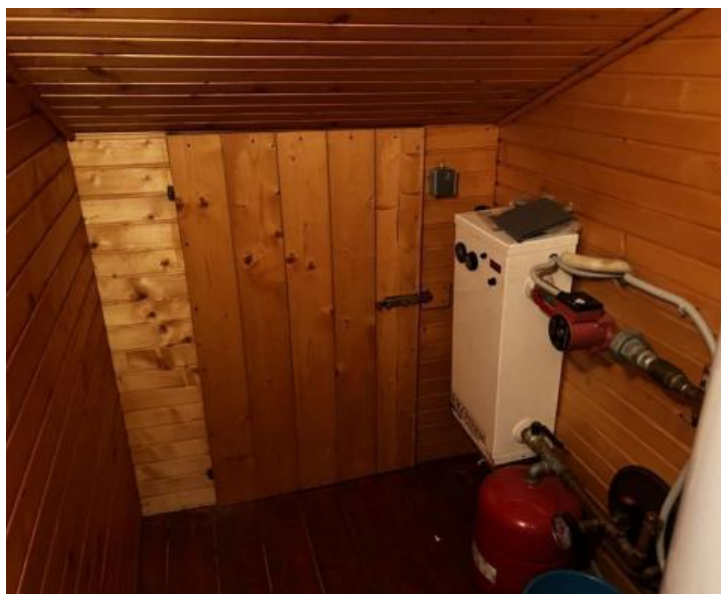
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

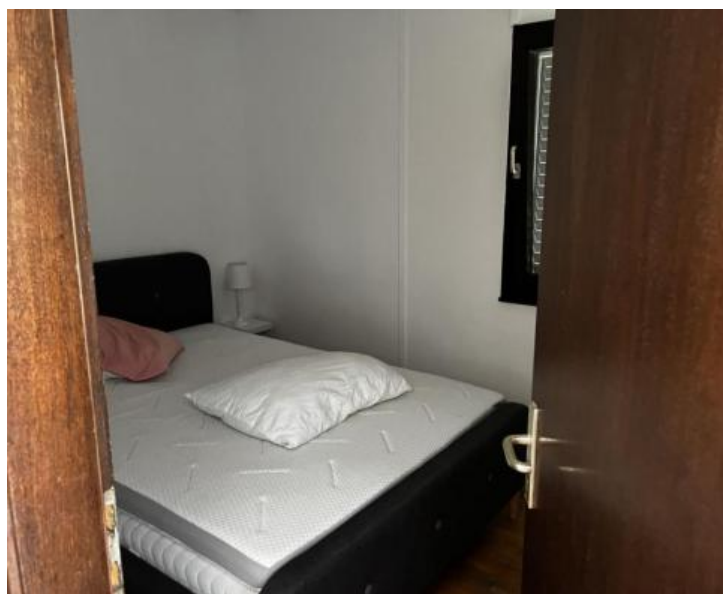
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

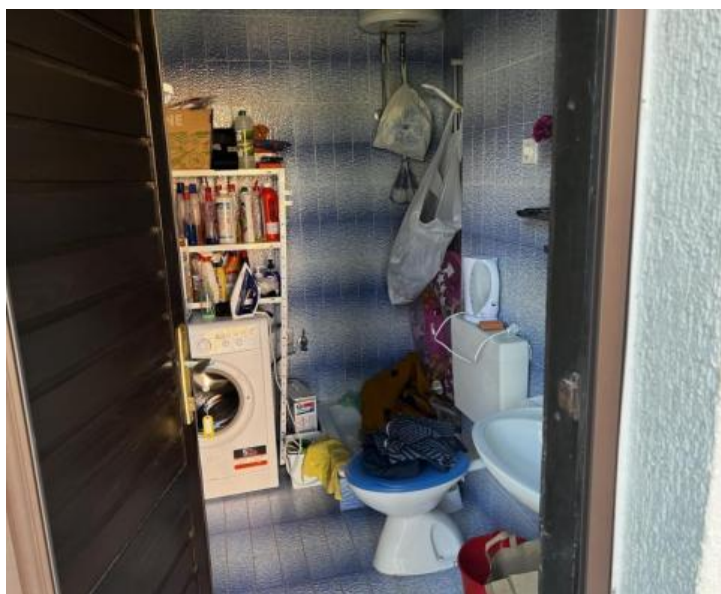
Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Porat, Malinska-Dubašnica, Kvarner

