

Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Ref	RE-U-14801
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Risika, Vrbnik
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Preis	€ 595 000

Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tolles Anwesen in Risika mit Meerblick!

Nur 700 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 350 qm. Grundstück ist 600 qm groß.

Das Anwesen bietet 4 Apartments.

Es bietet im Erdgeschoss zwei Apartments mit einem Schlafzimmer, von denen eines im Rohbau und das andere komplett renoviert und neu renoviert ist.

Auf der 1. und 2. Etage befinden sich zwei 4-Sterne-Apartments mit zwei Schlafzimmern, die zur Vermietung bereitstehen.

Zentralheizung auf Pellets. Kühlung mit Klimaanlage eingerichtet.

Insgesamt verfügt das Haus über 7 Terrassen zur Nutzung, 2 Grills, einen Garten und einen großen Parkplatz für mehrere Autos.

Tolle Korrelation von Lage, Qualität und Preis.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Preis pro m²:
1700 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

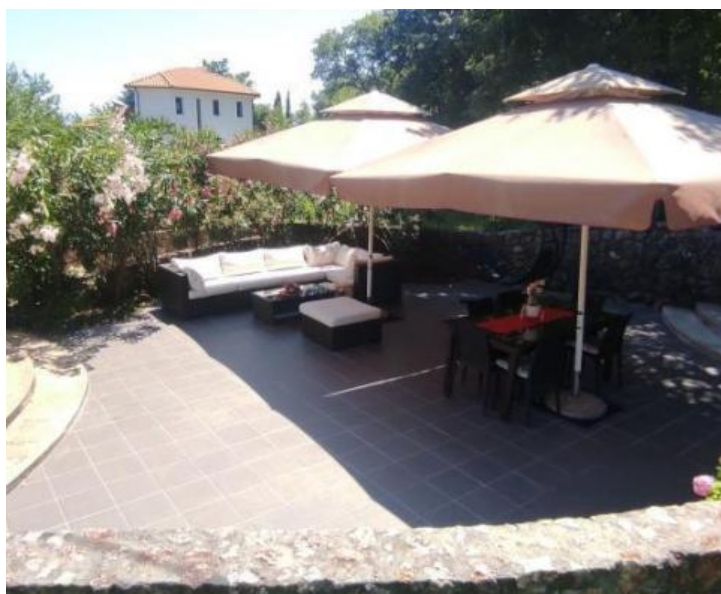
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

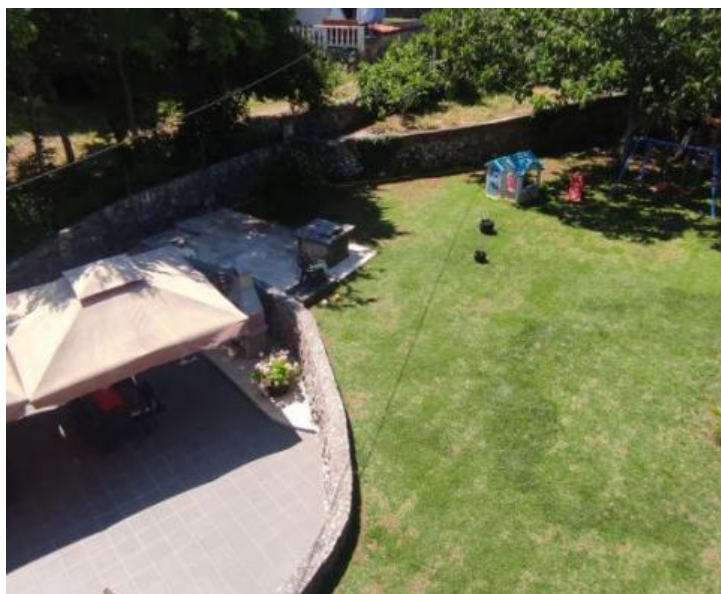
Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner



Mini-Hotel

Risika, Vrbnik, Kvarner

