

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14792
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1100 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	6
Preis	€ 2 100 000

Beeindruckendes Mini-Hotel zum Verkauf im sehr beliebten Touristenort Medulin, nur 200 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 600 qm. Grundstück ist 1100 qm groß.

Es bietet 5 Wohnungen, Bürofläche von 100 m², Garage 50 m², frei nutzbaren Keller 30 m² und Parkplatz 600 m² (7+ Autos).

Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer + Salonwohnung mit zwei Bädern und einer Terrasse von 130 m², 1

Schlafzimmer + Salonwohnung mit großer Terrasse 50 m²

1. Stock: 3-Zimmer + Salon mit zwei großen Terrassen 130 m², 1-Zimmer + Salon-Wohnung mit großer Terrasse 50 m²

2. Stock: 3-Zimmer-Wohnung + Salon und große Terrasse mit Meerblick

Im Erdgeschoss gibt es auch einen Garagenplatz von 50 m².

Große Büroräume von 100 m² sind perfekt für Werkstatt, Salon, Service mit Strom und Wasser (Möglichkeit zusätzlicher Wohnungen).

Alle Wohnungen haben einen separaten Eingang mit Außentreppe.

Es ist möglich, einen Swimmingpool im großen Landschaftsgarten zu machen.

Im Jahr 2021 wurde eine Renovierung durchgeführt - eine neue Fassade und Isolierung wurden vorgenommen.

Zentrale Gaszentralheizung in allen Wohnungen installiert, Klimaanlage, Heizung mit festen Brennstoffen ist möglich. 2000 Liter Wassertank ist vorhanden.

Das Haus steht zum Verkauf, komplett möbliert und ausgestattet, um es weiterhin an Touristen zu vermieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3500 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien

