Villa
Svetvinčenat, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-14755
Kategorie	Villa
Region	Istrien › Pula
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	125 qm
Grundstück	360 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 364 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrien

Villa im Bau am Rande der Renaissancestadt Svetvinčenat!
Die Gesamtfläche beträgt 125 m2 Wohnfläche, das Grundstück 360 m².
Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite, WC, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Sommerküche und Pool.
Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und überdachter Terrasse (Wechsel zum Schlafzimmer möglich).
Die Villa ist speziell eingezäunt und verfügt über einen Garten und 2 Parkplätze.
Villa ist freistehend.
Voraussichtliche Fertigstellung - Ende 2022.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
2912 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3850 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Svetvinčenat, Istrien

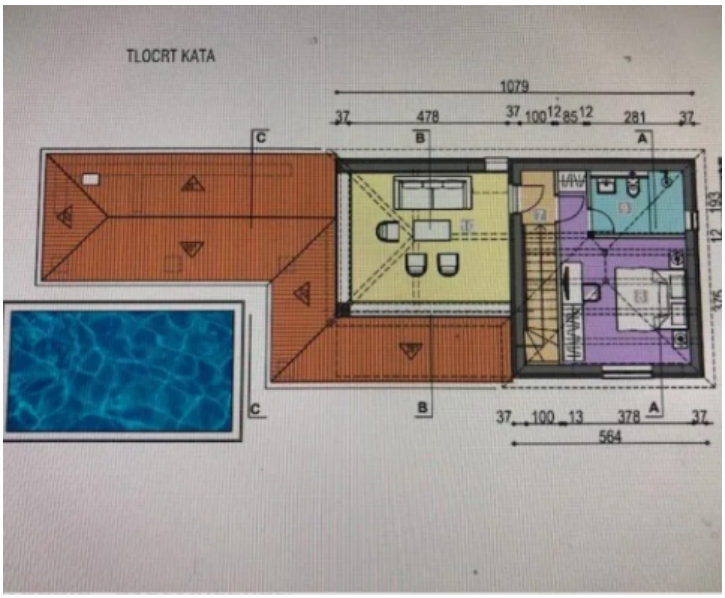
Adrionika
Real Estate in Croatia

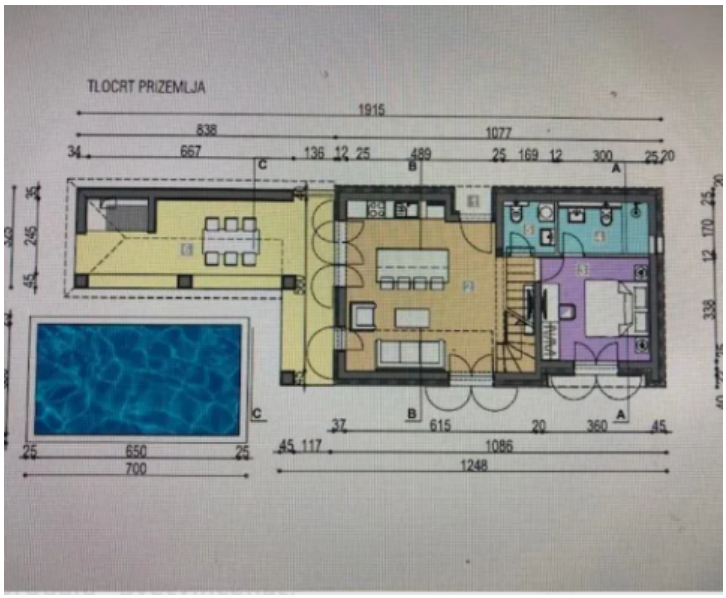
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com