

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-14781
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	108 qm
Grundstück	2000 qm

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 350 000

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Traditionelles Steinhaus nur 1,5 km vom Meer entfernt in Fazana/Valbandon!

Es ist ein altes istrisches Haus 108 m² zum Renovieren auf einem Baugrundstück von 1917 m².

Perfekte Gelegenheit für die Renovierung eines istrischen Hauses.

Im Erdgeschoss Küche, Bad und Taverne.

Im ersten Stock zwei Schlafzimmer + große Terrasse.

Parkplatz und Terrasse vor dem Haus mit Garten.

Das Haus hat Strom, aber Wasser und Abwasser sollten installiert werden.

Es besteht die Möglichkeit für Garage oder Schwimmbad.

Baugrundstück mit Zugang von der anderen Seite von 1917 m², Baumöglichkeit: Erdgeschoss + 2 Etagen + Dachgeschoss.

Tolle Lage.

Breites Spektrum an Möglichkeiten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
3241 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2751 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2654 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2885 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien



Haus

Valbandon, Fažana, Istrien

