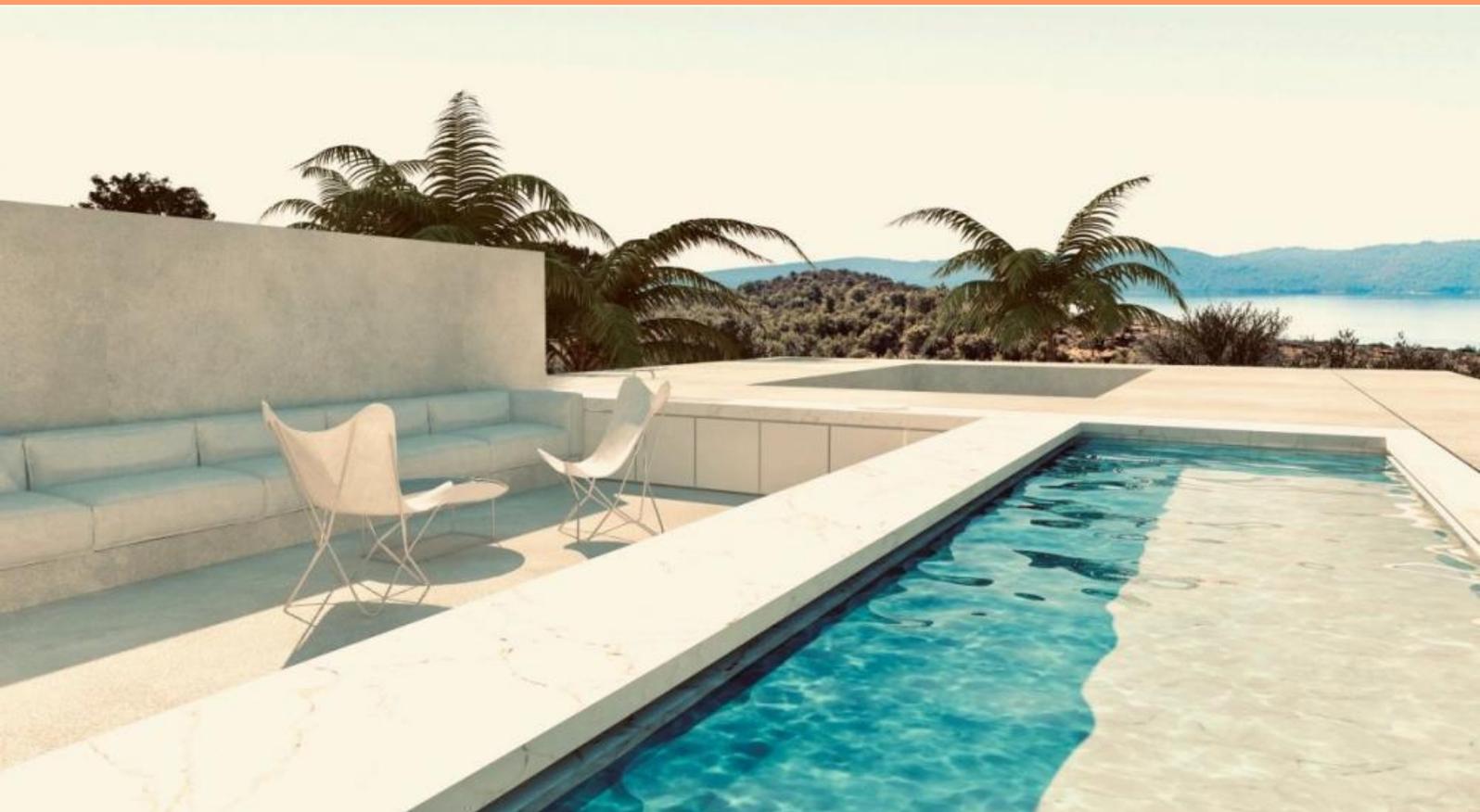


Grundstück

Milna, Dalmatien



| | |
|-------------------------|------------------------|
| Ref | RE-LB-IRO1142 |
| Kategorie | Grundstück |
| Region | Dalmatien > Insel Brac |
| Ort | Milna |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 400 m |
| Grundstück | 2050 qm |
| Preis | € 338 800 |

Grundstück

Milna, Dalmatien



Investitionsmöglichkeit - Grundstück zum Verkauf auf der Insel Brac in Milna, nur 400 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Ideale Position für den Bau von Luxusvillen!

Das Grundstück hat eine Fläche von 2050 m² und ist in drei Parzellen aufgeteilt, auf denen jeweils eine Luxusvilla mit Swimmingpool gebaut werden soll, für die bereits Projektunterlagen vorliegen. Es ist möglich, einen kleineren Teil des Landes oder eines der drei Grundstücke zu kaufen.

Die Villen bestehen aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse mit hervorragendem Meerblick. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Jacuzzi, Swimmingpool, Sonnendeck ... Die Größen sind cca. 300 m² brutto.

Die Baupreise sind ungefähre Preise, abhängig von der Wahl der Materialien und der Ausrüstung, die der Investor wünscht. Der Schätzpreis der fertigen Villa mit Grundstück beträgt 660.000 €.

Die Bewertung wurde für den Standard der oberen Mittelklasse durchgeführt.

Kostenvoranschläge gelten nicht für Landschaftsbau (Gartenbau, Zäune, etc..)

Der Grundstückspreis entlang der Straße ist höher für eine bessere Aussicht auf Milna und das Meer.

Das Projekt befindet sich in der Phase der Einreichung zur Standortgenehmigung.

Danach muss eine Baugenehmigung eingeholt werden.

Das Projekt umfasst nicht die Innenarchitektur und das detaillierte Design.

Sie können das Projekt nach Ihren Vorstellungen ändern oder ergänzen.

Eine Detaillösung mit zwei-drei Villen auf dem Grundstück ist möglich.

Die neu gebaute Villa auf dem Grundstück darüber funktioniert sehr gut als Miete, daher ist dies eine relativ sichere Investition für den zukünftigen Eigentümer, wenn er sich entscheidet, in den Tourismus zu investieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Milna, Dalmatien



Preis pro m²:
165 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
366 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
284 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Milna, Dalmatien



Grundstück

Milna, Dalmatien



Grundstück

Milna, Dalmatien



Grundstück

Milna, Dalmatien

