

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-14678
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	126 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 276 000

Wohnung

Umag, Istrien



Maisonette-Wohnung 126m² in der Nähe der Stadt und des Strandes in Umag (tatsächlich 450 Meter vom Meer entfernt).

Es befindet sich in einem Wohnhaus und erstreckt sich über die dritte Etage und das Dachgeschoss.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit Essbereich, Gästebad, Gästeschlafzimmer, sowie im Dachgeschoss 2 weitere Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich und Bad.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit des Anschlusses an eine Zentralheizung.

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein Abstellraum.

Parkplätze zur Nutzung befinden sich neben dem Gebäude.

Die Wohnung wird unmöbliert verkauft.

Die Ausrichtung der Wohnung ist nach Osten.

Das Apartmenthaus verfügt über keinen Aufzug.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Umag, Istrien



Preis pro m²:
2190 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4610 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Umag, Istrien

