

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-14741
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	939 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 550 000

Neue moderne Villa mit Swimmingpool im Bau in der Gegend von Labin!
Die Gesamtfläche beträgt 150 qm. Grundstück ist 939 qm groß.
Die Villa wird 2023 fertiggestellt.

Das Haus besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer, die alle Teil eines großen offenen Raums sind. Dieser Bereich wird durch 20 qm ergänzt. Terrasse.

Zusätzlich verfügt das Haus über zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und eine zusätzliche Toilette, Hauswirtschaftsraum und Abstellraum.

Das Haus ist von einem eingezäunten Garten von 939 m² umgeben, in dem sich ein schöner Swimmingpool mit Unterwasserzone befindet.

Der Swimmingpool überblickt das Ackerland - den Wald hinter dem Haus, der maximale Privatsphäre gewährleistet.

Für den gastronomischen Teil des Genusses sorgt die überdachte Sommerküche mit anschließender überdachter Terrasse.

Neben dem Haus gibt es zwei Parkplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



