

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Ref	RE-U-13606
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	330 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Wunderschöne Villa **mit Swimmingpool** und **wunderschönem Meerblick** in der Nähe von Kastelir !

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Grundstück ist 330 qm groß.

Die Villa wurde 2006 im rustikal-istrischen Stil erbaut.

Villa hat drei Ebenen.

Es besteht aus einer Souterrainwohnung von ca. 40 m², in der sich eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden.

In den Hauptteil des Hauses gelangen Sie über einen Flur, der direkt zu einem kleinen Badezimmer führt, links zur Treppe in die obere Etage und rechts zu einem großen Wohnzimmer mit **Kamin** und Essbereich mit großem Tisch und Stühlen, während Sie über eine schöne Küche verfügen Zugang zu einer geschlossenen Terrasse. Vor der Terrasse befindet sich ein großer Swimmingpool mit Liegestühlen und einer Feuerstelle zum Grillen. Die Decke des Erdgeschosses ist mit Holzbalken verziert und die Wände sind mit istrischem Stein verkleidet.

Im Obergeschoss befinden sich Flur, drei Schlafzimmer, zwei größere Schlafzimmer und ein kleineres Kinderzimmer sowie ein großes Badezimmer. Jedes Zimmer verfügt über einen TV-Anschluss und Internet. Durch den Flur gelangen Sie auf den Balkon, der seinen Gästen einen schönen Blick auf das Meer und das ganze Dorf bietet, wo sie einen Morgenkaffee genießen können.

Die Fassade der Villa ist zusätzlich mit roten Aluminium-Fensterläden geschmückt, während die Holzstämmenaturbelassen sind.

Innerhalb des Hauses gibt es ein weiteres Gästearrartment von ca. 40 m², das über Zentralheizung verfügt und aus einer Küche mit Essbereich, einem Schlafzimmer und einem kleinen Badezimmer besteht.

Die Villa verfügt über einen Heiz-/Maschinenraum mit **Ölzentralheizung**, eine **Waschküche** und **eine große Garage**.

Villa ist ideal mediterran!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preis pro m²:
2750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4343 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien



Villa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrien

