

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14476
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	273 qm
Grundstück	882 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Schlafzimmer	8
Badezimmer	5
Preis	€ 800 000

Apart-Haus mit 4 Wohnungen in bester Lage im super-beliebten Touristenort Medulin!

Die Gesamtfläche beträgt 273 m², Garten ist 882 m² Garten.

Neben dem Haus befindet sich eine Garage von 15 m², während sich im Untergeschoss ein Bunker von 15 m² und ein Heizraum für Zentralheizung von 24 m² befinden.

Die erste Etage des Apart-Hauses besteht aus 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer großen Terrasse hat und das andere nicht, aber jeweils 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Küche mit Essbereich enthält.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine große Wohnung, die über ein geräumiges Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche mit Essbereich, einen langen Flur, 2 Badezimmer und 3 Schlafzimmer verfügt, von denen eines Zugang zur Terrasse hat.

Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung, die über ein Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen, Küche mit Essbereich, Bad und Schlafzimmer verfügt.

Das Haus wird durch Zentralheizung beheizt, 2 Apartments mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock verfügen über eine Klimaanlage.

Der letzte Umbau erfolgte 2001, die Fenster und Balkontüren bestehen aus ALU-Tischlerei, die sich durch Stärke und Widerstandsfähigkeit auszeichnet.

Das Haus verfügt über mehrere Sonnenkollektoren, die Warmwasser für alle Wohneinheiten im Haus liefern. Tolle touristische Immobilie mit hohem Potenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2930 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



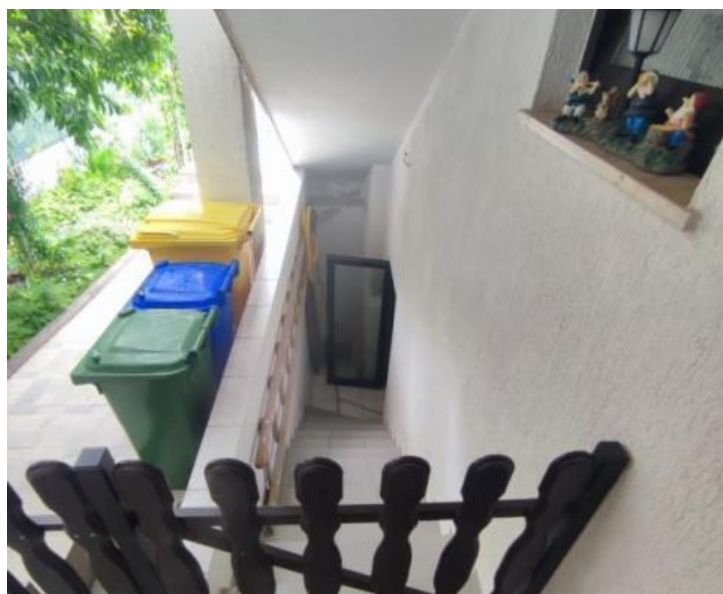
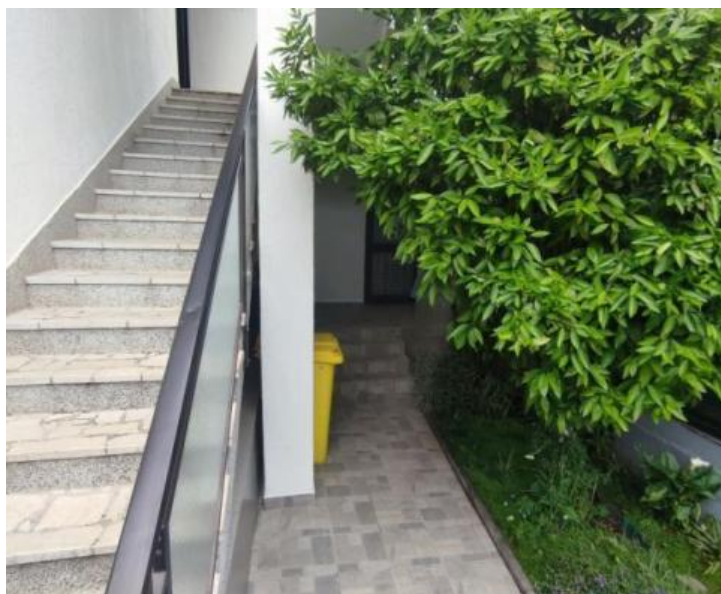
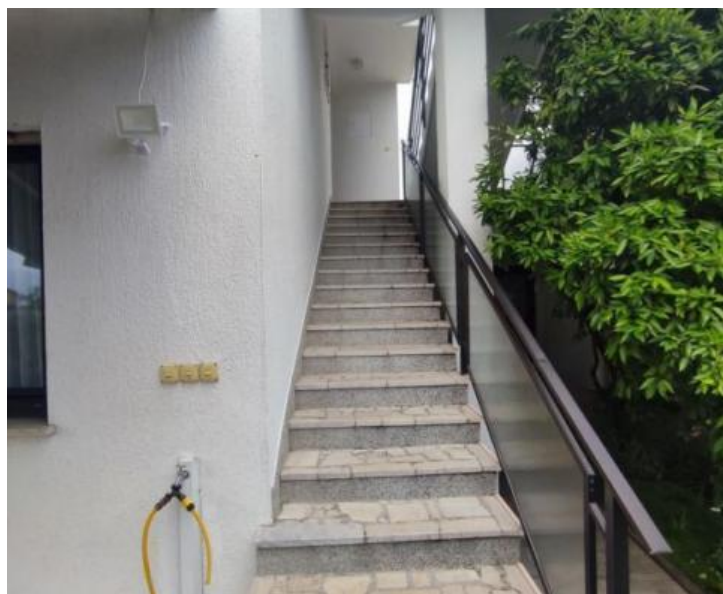
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



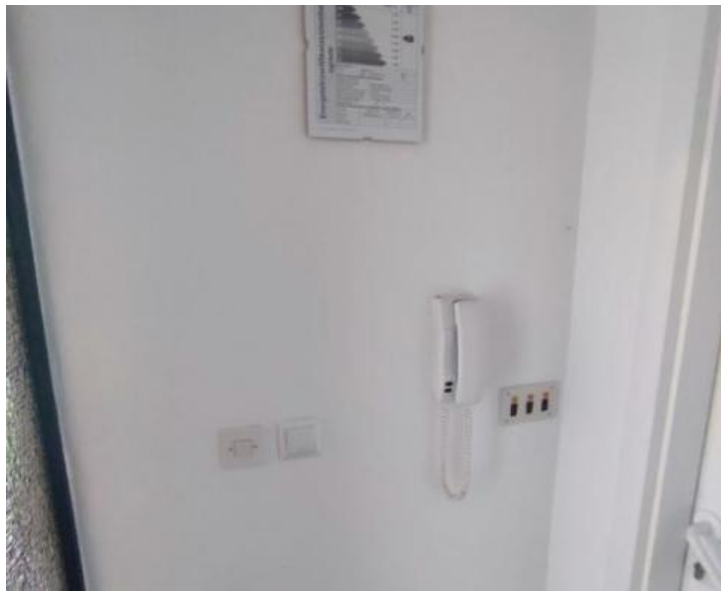
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



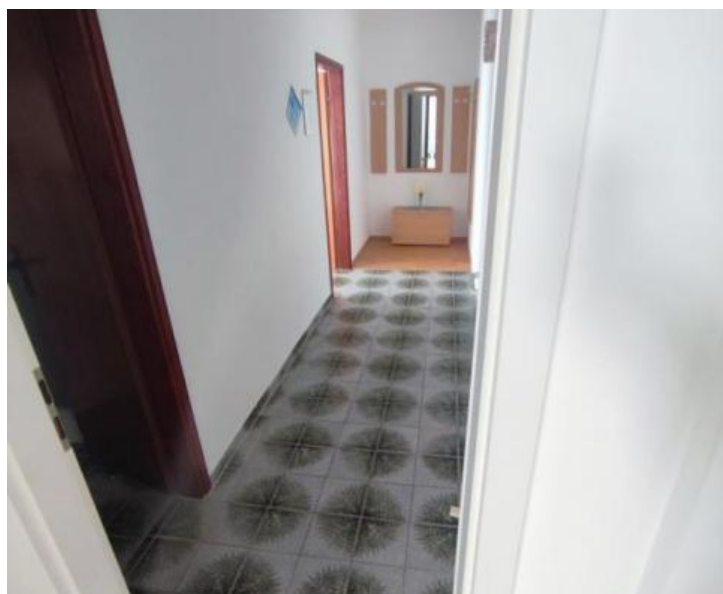
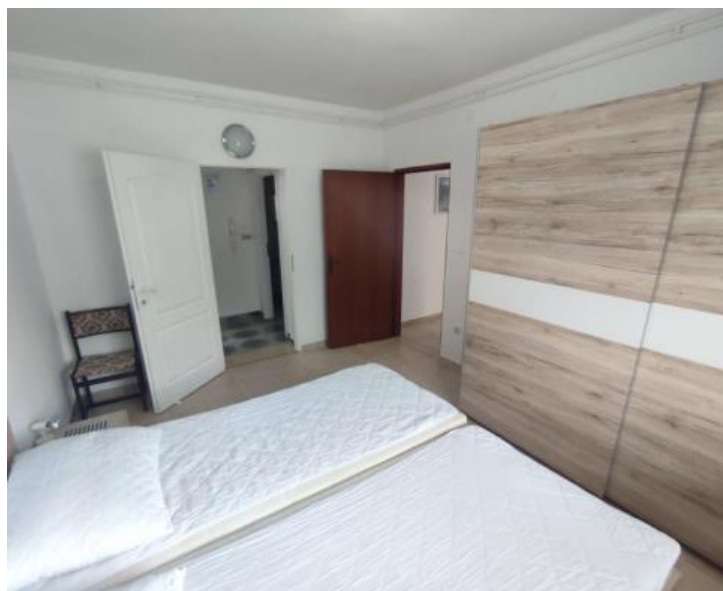
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



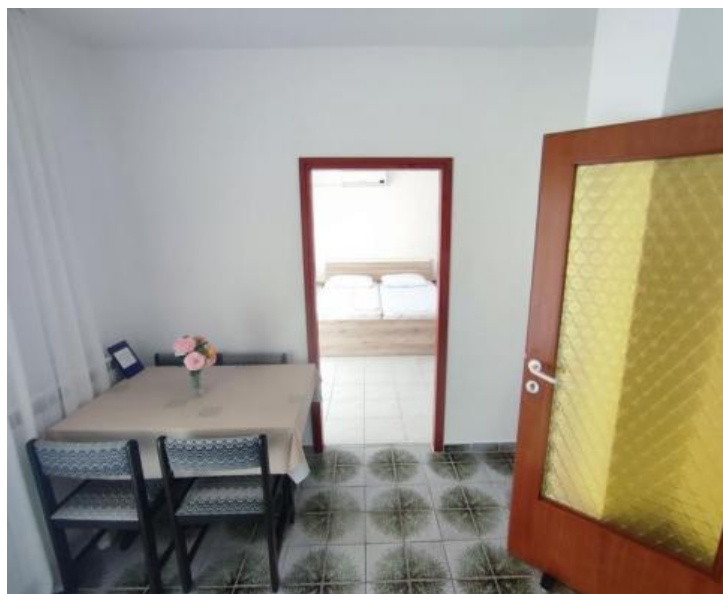
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

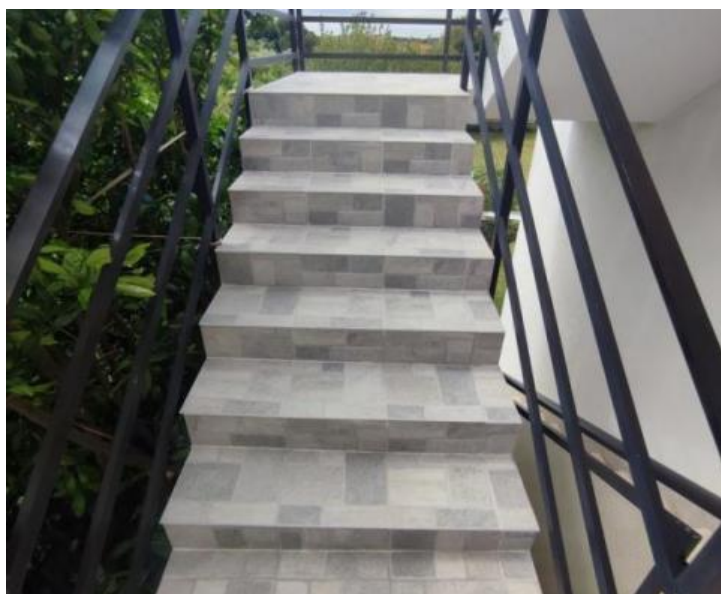
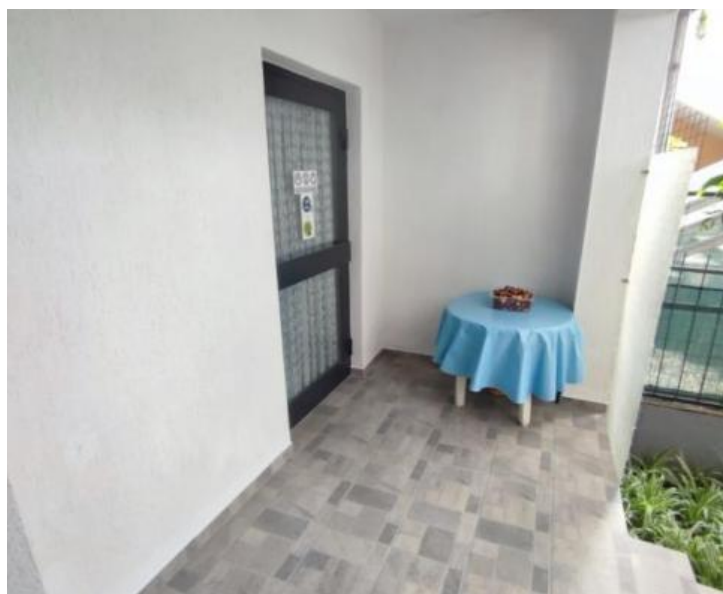
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



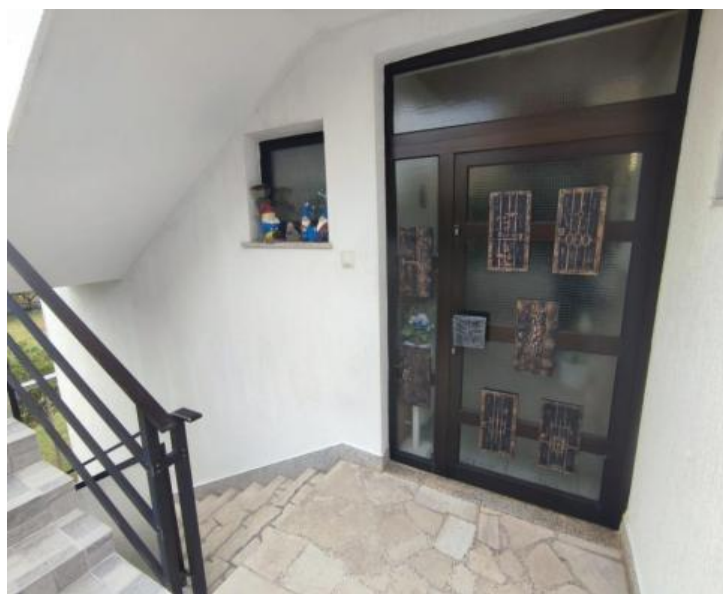
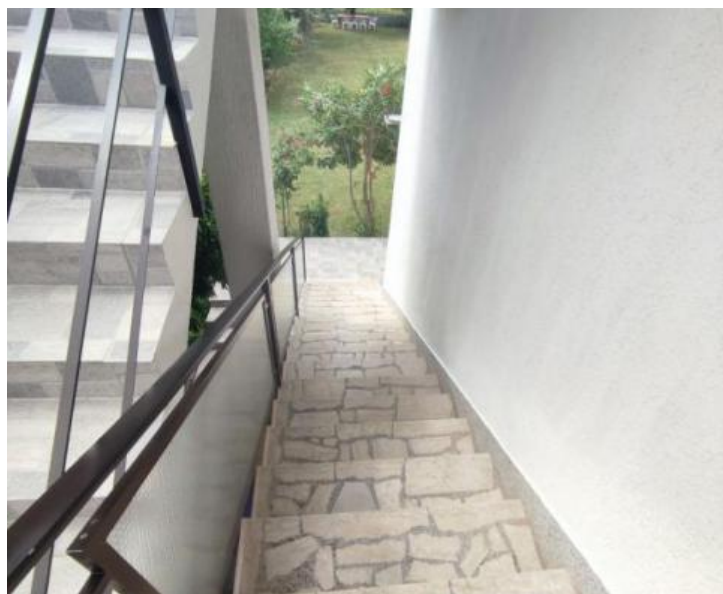
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

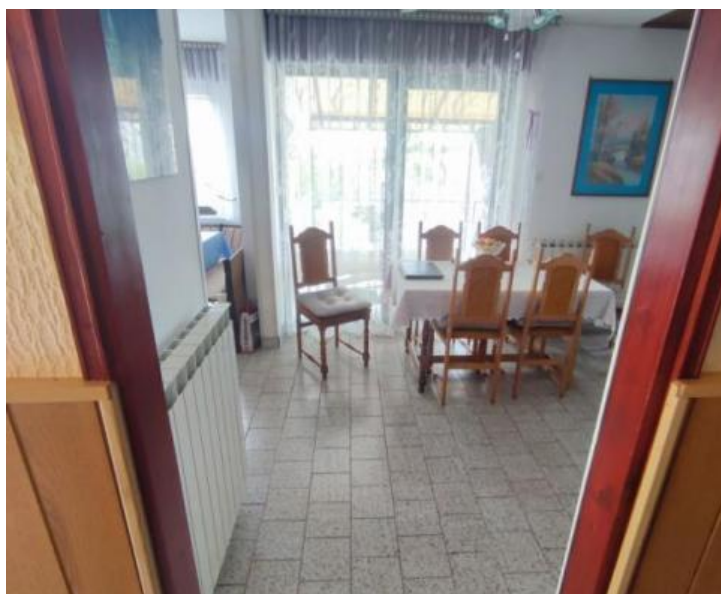
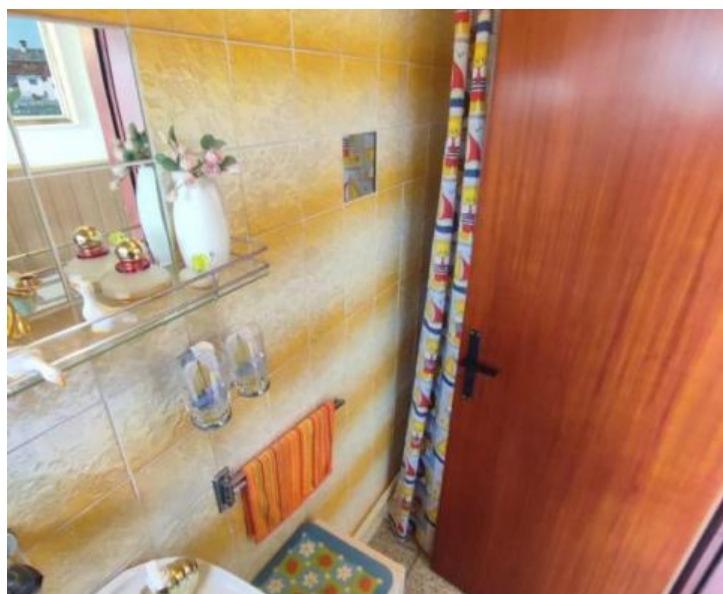
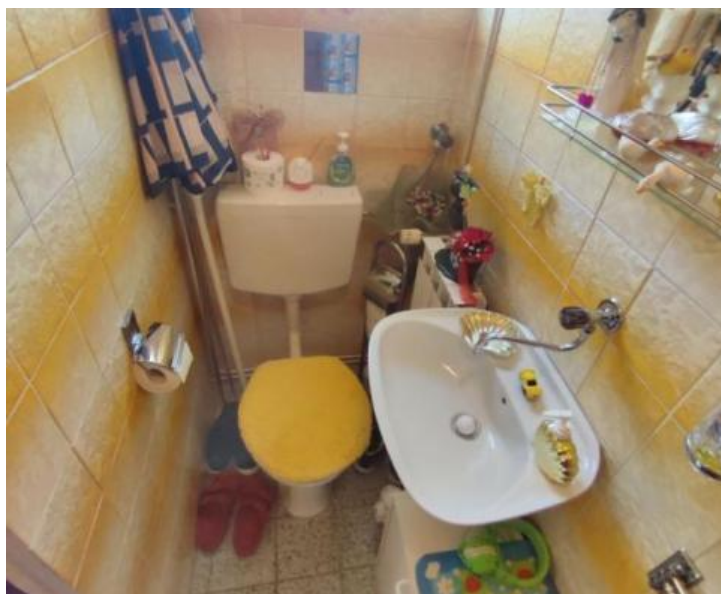
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



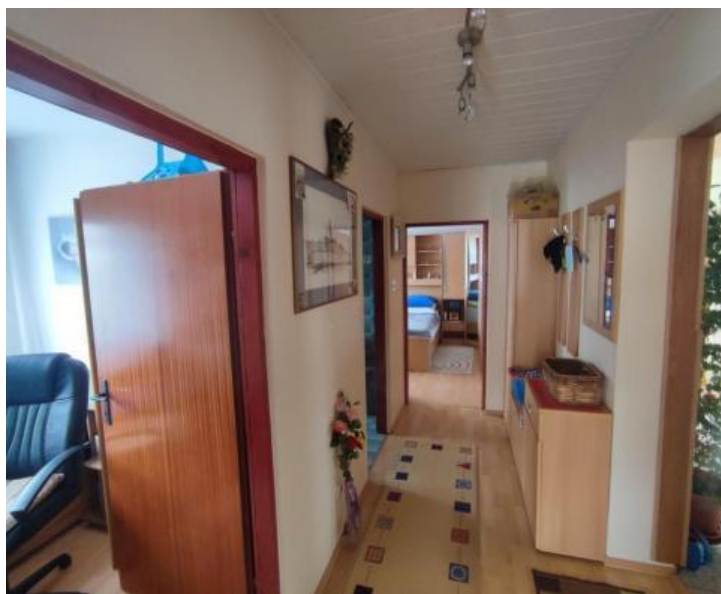
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

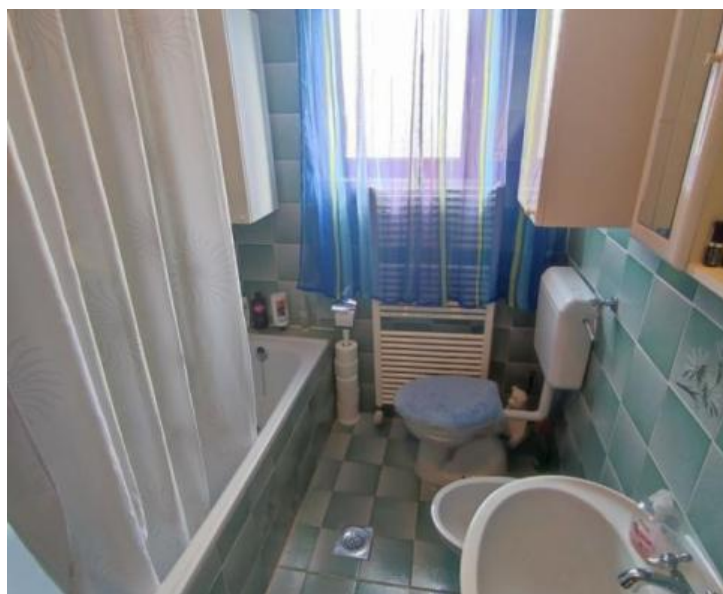
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

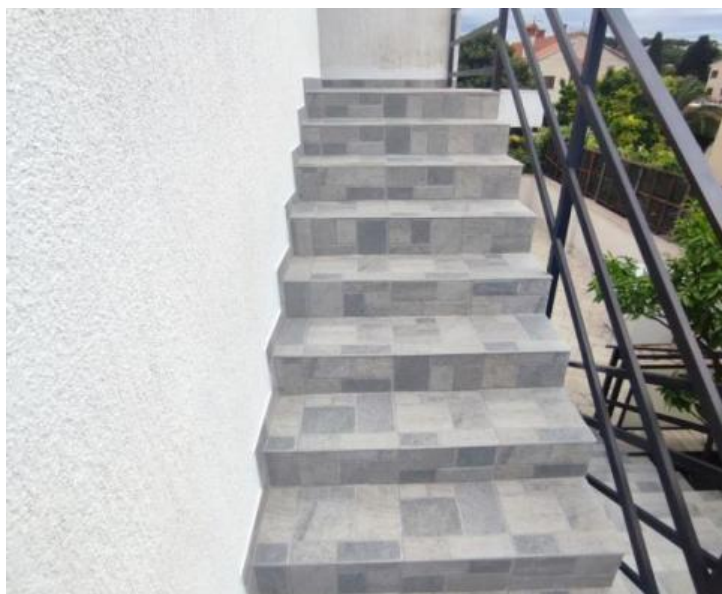
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



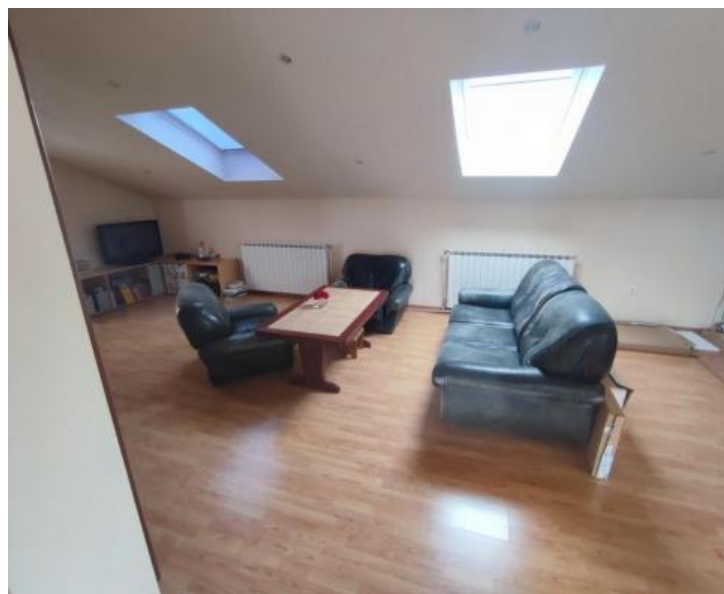
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

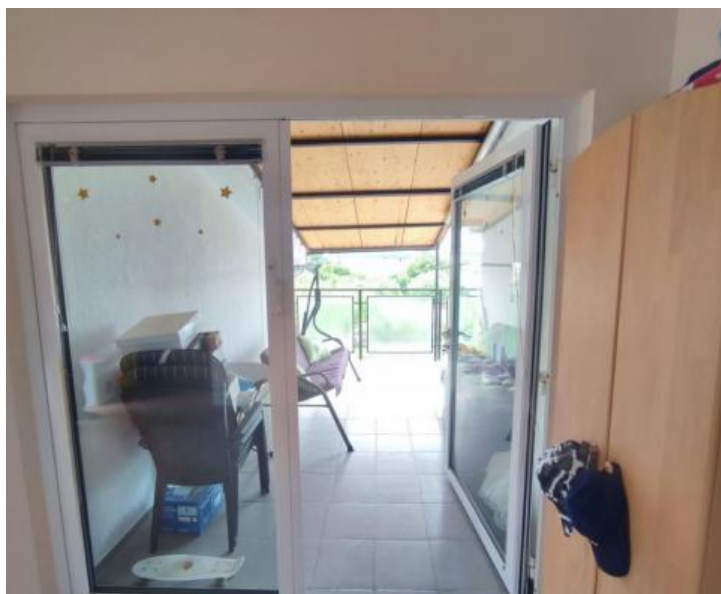
Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien



Mini-Hotel

Medulin, Istrien

