

# Haus

## Umag, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-14693
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Umag
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	500 m
<b>Wohnfläche</b>	81 qm
<b>Grundstück</b>	80 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Preis</b>	€ 320 000

# Haus

## Umag, Istrien



Reihenhaus mit Meerblick in der Gegend von Umag!  
Nur 500 Meter vom Meer entfernt!

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 81 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Hauptebenen plus Dachterrasse mit Meerblick.

Erdgeschoss enthält einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Innentreppe führt in den ersten Stock. Der erste Stock bietet eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, von dem aus Sie auf die 42 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Meerblick gelangen.

Das Haus hat einen Garten von 80 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze.  
Die Bauarbeiten werden bis Ende 2022 abgeschlossen sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3951 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2167 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2853 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2575 €

# Haus

Umag, Istrien

