

# Haus

## Umag, Istrien



|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>              | RE-U-14695     |
| <b>Kategorie</b>        | Haus           |
| <b>Region</b>           | Istrien > Umag |
| <b>Ort</b>              | Umag           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein           |
| <b>Meersblick</b>       | Ja             |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 500 m          |
| <b>Wohnfläche</b>       | 81 qm          |
| <b>Grundstück</b>       | 37 qm          |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2              |
| <b>Badezimmer</b>       | 1              |
| <b>Preis</b>            | € 300 000      |

# Haus

## Umag, Istrien



Reihenhaus nur 500 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Umag!  
Herrlicher Meerblick von der Dachterrasse!

Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 81 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Ebenen.  
Erdgeschoss bietet einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, von dem aus Sie auf die **42 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Meerblick gelangen.**

Das Haus hat einen Garten von 37 m<sup>2</sup> und **zwei Parkplätze.**

Mit seiner Lage stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für finanzielle Investitionen und Vermietung für touristische Zwecke sowie für ein ruhiges Familienleben außerhalb des Stadtzentrums und dennoch nah an allen Annehmlichkeiten dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
3704 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2167 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2883 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2582 €

# Haus

Umag, Istrien

