

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Ref	RE-U-14696
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Valdebek, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	222 qm
Grundstück	533 qm

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 468 000

Neu renoviertes Haus in der Gegend von Valdebek in der Nähe von Pula!

Ideales Gebiet, um Kroatien 365 Tage im Jahr zu genießen!

Das Haus umfasst eine Fläche von 222 m² und verfügt über zwei Etagen und einen Garten von 533 m². Die untere Etage besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche mit Essbereich, Badezimmer. Vor dem Eingang befindet sich eine Terrasse mit Tisch und Stühlen und eine Treppe zum Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiteres Zimmer mit separatem Eingang. Es kann Lager oder Konoba oder Werkstatt oder Sauna oder Gästezimmer sein.

Im Obergeschoss befindet sich eine geräumige Wohnung mit Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer mit Waschmaschine und einer Terrasse, die zum Wohn- und Schlafzimmer führt.

. Das Heizen und Kühlen erfolgt mit Hilfe von Klimaanlage, die auf jeder Etage vorhanden sind.

Der Garten hinter dem Haus bietet Platz für ein Schwimmbad, falls der zukünftige Besitzer es installieren möchte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Preis pro m²:
2108 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2759 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien



Haus

Valdebek, Pula, Istrien

