

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-14526
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rakalj, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	193 qm
Grundstück	1124 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 420 000

Zwei Häuser in einem großen Garten von 1124 qm. mit großem Potenzial, nur 700 Meter vom Meer entfernt in der Gegend von Rakalj!

Die Gesamtfläche der beiden Häuser beträgt 193 qm.

Das erste Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 100 m² und besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, daneben befindet sich eine Garage von 30 m². Im ersten Haus gibt es eine Zentralheizung auf Pellets und Klimaanlage sind zusätzlich installiert, und für die warme Atmosphäre des Hauses gibt es einen Holzkamin.

Das zweite Haus hat 43m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem weiteren zusätzlichen Raum, der derzeit als Abstellraum dient. Neben dem Haus gibt es eine Garage von 20m².

Der Garten von 1124 qm. derzeit unvollendet ist, gibt es Vorbereitungen für den Bau von Schwimmbädern und Maschinenräumen, damit der zukünftige Besitzer eines so weitläufigen Gartens eine schöne Oase der Ruhe schaffen kann, die er mit der Familie oder als Investition genießen kann. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort und der Garten ist groß genug, dass die Privatsphäre Ihres Zuhauses für immer gewährleistet ist.

Nach einigen Renovierungsarbeiten kann dies zu einem wunderbaren Ferienobjekt werden, das mit 2 Einheiten oder einer Familienvilla gemietet werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2321 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2176 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien



Haus

Rakalj, Marčana, Istrien

