

Haus

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14623
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	634 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 936 000

Beeindruckendes Haus ca. 1 km vom Meer entfernt in Medulin mit Blick auf die Meduliner Bucht und Italien! Es ist nur 10 km vom Zentrum von Pula und dem internationalen Flughafen von Pula entfernt. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 400 qm. Grundstück ist 634 qm groß.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur von viel Grün umgebenen Terrasse, einer großen Küche, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich das Badezimmer und drei große Schlafzimmer befinden. Die Schlafzimmer öffnen sich auf eine halbgeschlossene große Terrasse und die Außentreppe führt zur Dachterrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer, den Golf von Medulin und der Blick reicht bis ins benachbarte Italien.

Auf der Dachterrasse gibt es eine Sommer-/Winterküche und ein Wohnzimmer und es gibt genug Platz, um einen Whirlpool und eine Sonnenterrasse mit herrlichem Meerblick aufzustellen.

Das Nebengebäude ist ein separates Einfamilienhaus für Gäste bestehend aus Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Bad und WC mit Zugang zur eigenen Terrasse.

Dieses Haus hat einen anderen Raum, aus dem die Taverne/Konoba gemacht wurde, und es kann auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers in etwas anderes umgewandelt werden.

Der Garten erstreckt sich über eine Fläche von 634 m² und ist vollständig eingezäunt und mit viel Grün und einer Vielzahl mediterraner Pflanzen geschmückt, so dass Sie beim Betreten des Hofes einen echten kleinen duftenden Garten spüren.

Das Territorium verfügt über einen **Kamin** und zwei große überdachte Terrassen, auf denen Sie bei einem Glas Wein grillen können, und es gibt einen separaten Garten und ein Haus für Haustiere, da die derzeitigen Eigentümer zwei deutsche Schäferhunde haben, die ihr eigenes Haus zur Verfügung gestellt haben.

Wichtiger ist, dass der zukünftige Eigentümer wählen kann, ob er mit Gas, Strom oder Holz heizen möchte, und in beiden Häusern gibt es eine **Zentralheizung**, die mit Gas oder Strom betrieben werden kann.

Klimaanlagen sind auch für die Sommerkühlung installiert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2340 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Medulin, Istrien



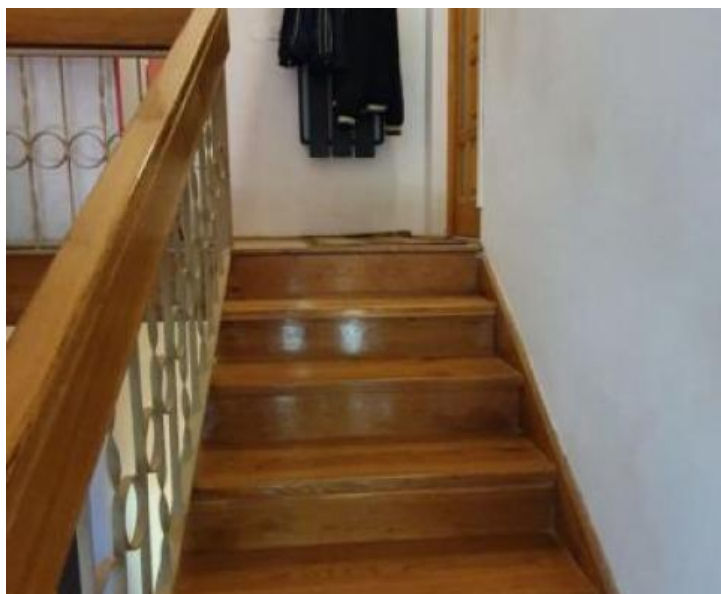
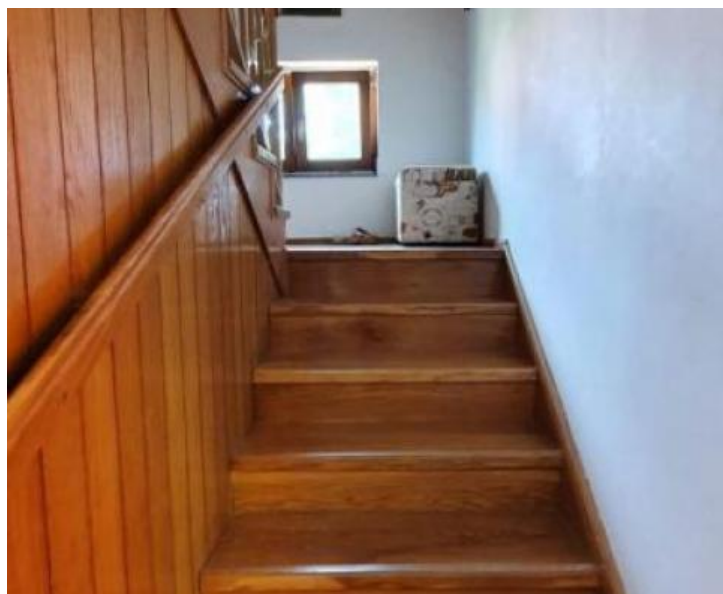
Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien

