

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-14637
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	432 qm
Grundstück	1373 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	5
Preis	€ 550 000

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Apart-Haus mit 7 Mietwohnungen zum Verkauf in Valbandon, nur 900 Meter vom Meer entfernt! Tatsächlich handelt es sich um ein Familienwohnhaus mit fünf funktionalen und zwei unfertigen Wohneinheiten in Valbandon.

Das Haus ist das letzte in einer Reihe und bietet Privatsphäre und Ruhe.

Die Bruttowohnfläche des Gebäudes beträgt 432 m² und die Nettofläche des Gebäudes 354 m².

Das Anwesen wurde auf einem Grundstück von 1373 m² gebaut, wo es viel Grün, Früchte, Oliven und andere mediterrane Pflanzen gibt.

Die Touristenimmobilie erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, ein Arbeitszimmer, eine Wohnung mit einem Schlafzimmer und eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Im ersten Stock gibt es eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und eine unfertige Wohnung.

Im dritten Stock, im Dachgeschoss, befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem schönen offenen Blick.

Zwei Wohneinheiten sind bewohnt, die anderen drei werden in den Sommermonaten an Touristen vermietet, zwei weitere Räume können als Studio-Apartments oder Nebenräume eingerichtet werden.

Zentralheizungsrohre verlaufen durch das ganze Haus.

Zwei Wohnungen verfügen über Klimaanlage und Holzofen.

HINWEIS: Das Grundstück hat ein großes Investitionspotential - im großen Garten kann der zukünftige Eigentümer auf Wunsch ein weiteres Grundstück bauen.

Es ist möglich, 840 m² Bauland zu parzellieren und vom Haus abzutrennen, und so neben dem ersten ein weiteres schönes Bauland für den Bau einer Villa oder eines Mini-Hotelgebäudes zu erhalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
1273 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

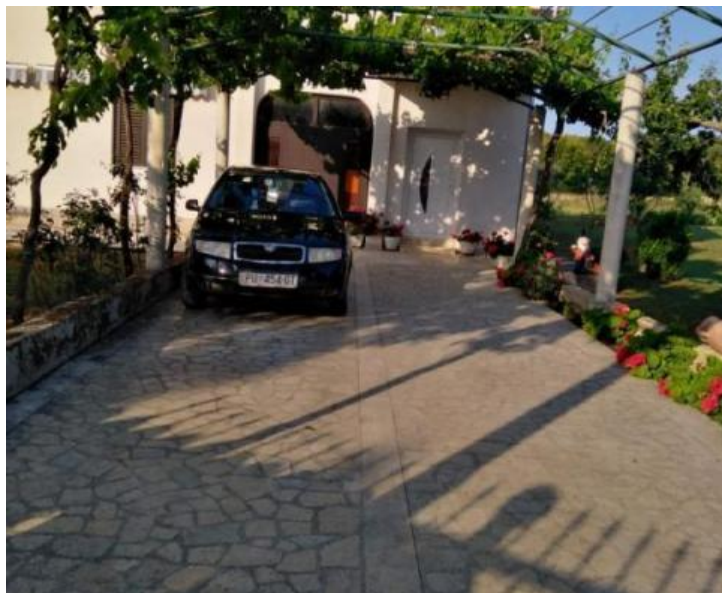
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien

