



Ref	RE-U-14628
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	60 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	76 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Preis	€ 580 000

Neu renoviertes Haus mit 2 Wohnungen nur 60 Meter vom Strand in Medulin mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 150 qm. Grundstück ist 76 qm groß.

Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, beide Wohnungen haben 75 m².

Die obere Wohnung hat 3 Schlafzimmer und die untere 2 Schlafzimmer plus Bad, Salon mit Küche und Terrasse.

Beide Wohnungen haben Meerblick.

Im gepflegten Hof ist Parkplatz, Grill und Terrasse. Eine Außentreppe verbindet die Wohnungen. Wasser und Strom komplett getrennt.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet für die touristische Vermietung oder Unterbringung verkauft. Gute Option zur Weitervermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3867 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2752 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2660 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

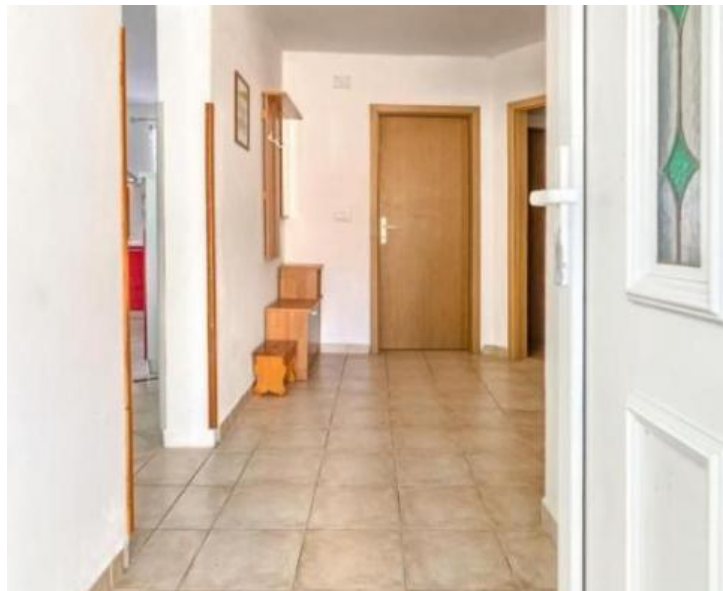
Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Haus

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Medulin, Istrien

