

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1131
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Diklo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	82 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 329 000

Neue Luxusapartments im Elite-Viertel Diklo am Meer, einer der renommiertesten Gegenden in der Nähe der Stadt Zadar!

Restaurants, Bars, ein Einkaufszentrum und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Zentrum des pulsierenden Zadar ist 3-4 km entfernt und der Flughafen Zadar etwa 15 km. was diesen Standort sehr attraktiv macht.

Es gibt 11 Apartments, die zu 2 modernen Architekturgebäuden direkt am Meer gehören.

Die Bauarbeiten werden Ende 2022 abgeschlossen sein.

GEBÄUDE 1

S1-A: ERDGESCHOSS; Fläche beträgt 105,03 m²; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten. Preis: 489.000 €.

S2-A: ERDGESCHOSS; Oberfläche ist 75,3 m²; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia, Garten. Preis: 349.000 €.

S3-A: DUPLEX-WOHNUNG (1. und 2. STOCK); Oberfläche ist 164m²; Eingang mit Flur und Treppenhaus, Toilette, 2 Bäder, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Waschküche, 3 Schlafzimmer, Loggia, Dachterrasse mit Whirlpool, Preis: 859.000 €

S4-A; 1. Stock; Oberfläche ist 105m²; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia, Dachterrasse mit Whirlpool. Preis: 399.000 €.

S5-A; 2 STOCK-PENTHOUSE mit Meerblick; Oberfläche ist 110,43 m²; Diele, WC, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Diele, 2 Schlafzimmer, überdachte Terrasse mit Whirlpool und fantastischem Meerblick. Preis: 559.000 €

GEBÄUDE 2

S1-B: ERDGESCHOSS; Oberfläche ist 95,23 m²; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten. Preis: 389.000 €.

S2-B: ERDGESCHOSS; Oberfläche ist 98,18 m²; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten. Preis: 399.000 €.

S3-B: 1. STOCK; Fläche beträgt 82,63 m²; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia mit Jacuzzi. Preis: 329.000 €.

S4-B: 1. STOCK; Fläche beträgt 82,63 m²; Diele, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Garten.. Preis: 329.000 €.

S5-B, PENTHOUSE: 2. STOCK; Oberfläche ist 103m²; Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Loggia, Dachterrasse mit Jacuzzi; Preis: 489.000 €.

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Sehr empfehlenswert!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Preis pro m²:
4012 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3904 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Diklo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com