

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-14162
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	192 qm
Grundstück	1300 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 623 000

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Stilvolle, moderne Villa mit Swimmingpool in der Gegend von Rabac, nur 3 km vom Meer entfernt!
Wohnfläche beträgt 192 qm. Grundstück ist 1300 qm groß.
Die Villa wurde 2019 fertiggestellt und ist jetzt voll möbliert und funktionsfähig.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock.
Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, eine Toilette und ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Sauna.
Das Obergeschoss enthält Flur, drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse mit Panoramablick auf die umliegenden Hügel und das Grün.

Diese komfortable Fertighausvilla ist modern eingerichtet und komplett ausgestattet und wird auch so verkauft.
Jedes Zimmer ist **klimatisiert und mit Sonnenkollektoren ausgestattet**.
Auf dem geräumigen eingezäunten Hof gibt es eine große **überdachte Sommerküche** und einen **Swimmingpool von 42 m2** mit Sonnenterrasse.

Ideale Immobilie für Familien-Privatleben, Erholung und Entspannung oder als Kapitalanlage zur Vermietung an Touristen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
3245 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



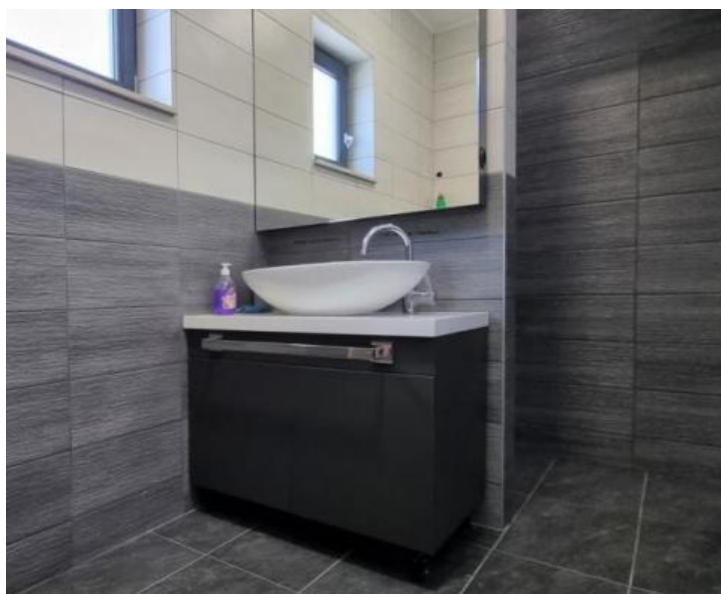
Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien



Villa

Rabac, Labin, Istrien

