

Haus

Stari Grad, Dalmatien



Ref	RE-HP-25
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Stari Grad
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	140 qm
Preis	€ 564 000

Renoviertes Steinhaus zum Verkauf im Zentrum von Star Grad auf der Insel Hvar, nur 30 Meter vom Meer entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 140 m². Tatsächlich handelt es sich um eine Doppelhaushälfte.

Es besteht aus drei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

Die ersten beiden Etagen sind komplett ausgestattet, während die dritte komplett renoviert werden muss. Aufgrund seiner fantastischen Lage besteht die Möglichkeit, sich in Geschäftsräume umzuwandeln.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Stari Grad, Dalmatien



Preis pro m²:
4029 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3824 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3497 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Stari Grad, Dalmatien



Haus

Stari Grad, Dalmatien



Haus

Stari Grad, Dalmatien



Haus

Stari Grad, Dalmatien

