

Mini-Hotel

Labin, Istrien



Ref	RE-U-14270
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	360 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Labin, Istrien



Badezimmer

5

Preis

€ 520 000

Leuchtendes Haus mit drei Wohneinheiten und einer Taverne für das Treffen mit Freunden in der Umgebung von Labin.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 360 m², verteilt auf drei Etagen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne mit Kamin, Sommerküche und Gäste-WC. Es gibt auch einen Heizraum und einen Abstellraum.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei wunderschön eingerichtete Apartments mit einem und zwei Schlafzimmern, die kategorisiert und vermietet werden. Die Apartments sind klimatisiert und verfügen über großzügige Terrassen. Auf der oberen Etage befindet sich eine komfortable Wohnung mit drei Schlafzimmern und Terrasse. Alle drei Stockwerke sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden.

Das Haus ist mit Holz- und PVC-Tischlerei ausgestattet, 2014 komplett renoviert und mit einer neuen Fassade versehen.

Vor dem Haus befindet sich ein offener Parkplatz und zwei Garagen.

Schön angelegter und gepflegter Garten mit schönem Blick auf die Altstadt von Labin.

Ideale Immobilie für Familienleben oder touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2156 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1703 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

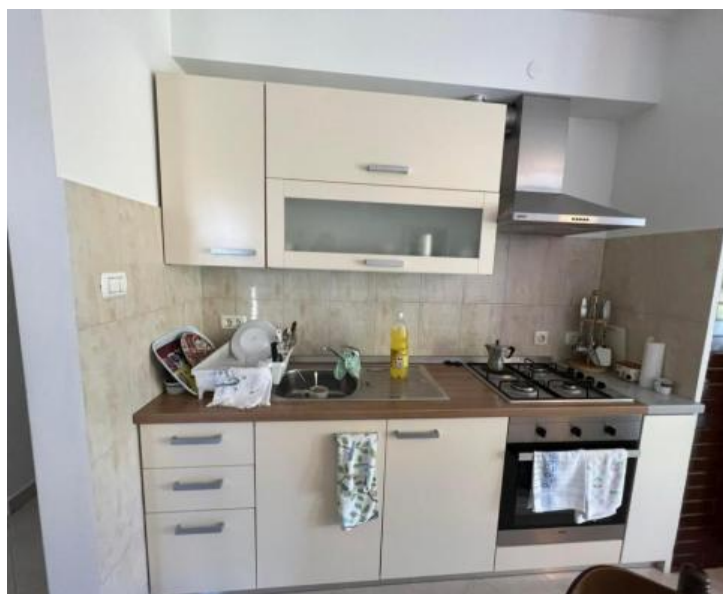
Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien



Mini-Hotel

Labin, Istrien

