

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-14310
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	2100 qm
Schlafzimmer	6

Villa

Labin, Istrien



Badezimmer

7

Preis

€ 560 000

Faszinierende Villa im Grünen in der Gegend von Labin auf einem großen Grundstück von 2100 qm.

Die Gesamtfläche der Villa beträgt 320 qm.

Die Villa wurde ursprünglich 1970 erbaut, aber 2015 komplett umgebaut und nach zeitgemäßen Standards modernisiert.

Vorteile der Villa:

- Schwimmbad
- Garage
- Außenparkplatz für 6 Autos
- Grillzone und Sommerküche
- Taverne/Konoba zum Essen mit Gästen
- Kinderspielplatz
- SAT-TV und Internet

Villa hat Erdgeschoss und ersten Stock.

Das Haus besteht aus einem Wohn-/Esszimmer, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und drei Schlafzimmern im ersten Stock, jedes mit eigenem Bad.

Es gibt eine zusätzliche Gästewohnung im ersten Stock mit separatem Eingang über eine Außentreppe. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer und einer offenen Küche.

Der weitläufige Garten ist eingezäunt und sorgfältig gepflegt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3145 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3135 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



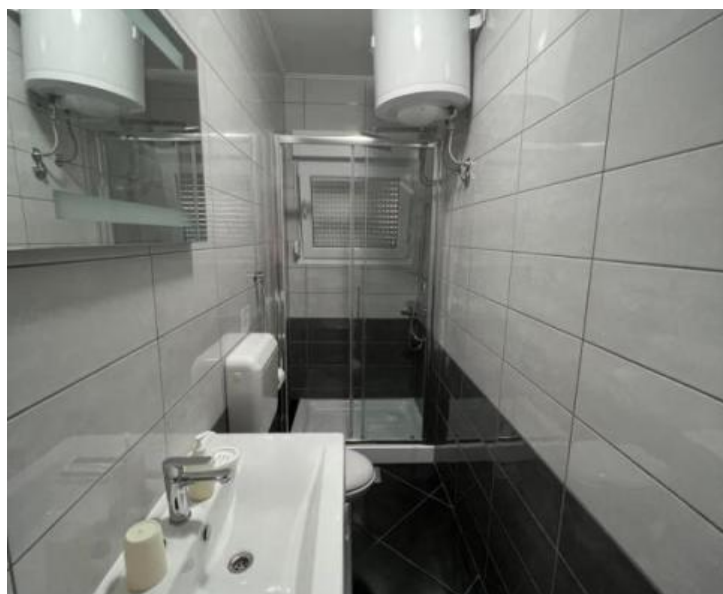
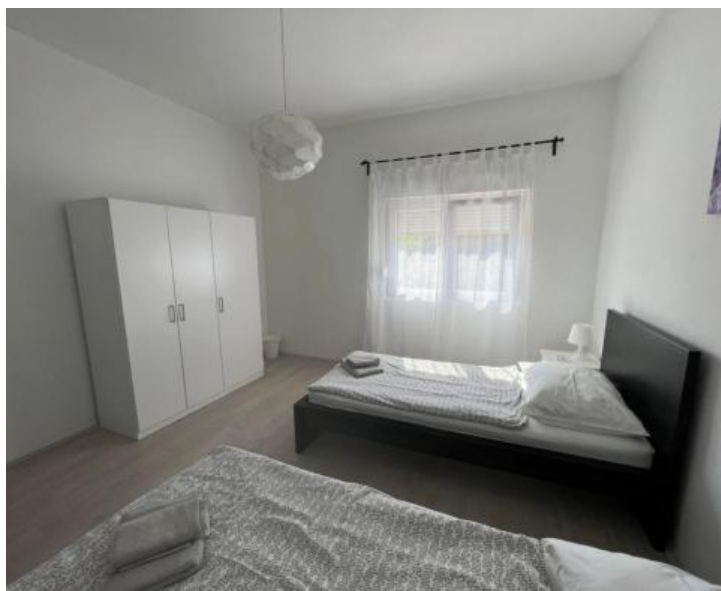
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien

