

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-14271
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1400 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Beeindruckende Steinvilla inmitten der Natur in der Gegend von Poreč!

Fantastisches Interieur und Exterieur.

Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Grundstück ist 1400 qm groß

Dieses exklusive und angenehme Ambiente bietet drei äußerst geräumige Schlafzimmer mit Bädern und WCs, die durch ihre Funktionalität absolute Privatsphäre bieten, dazu eine moderne Küche mit Essbereich und zusätzlich ein ganztägig von Tageslicht durchflutetes Wohnzimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem Swimmingpool, der von einem gepflegten Garten und einem grünen Zaun umgeben ist.

Zusätzliche Vorteile:

- Villa ist voll klimatisiert
- Es hat einen Innenkamin
- Schwimmbad
- geräumige überdachte Terrassen
- Grün rundum

In einem ruhigen Teil des Dorfes ist diese schöne Villa eine Kombination aus modernem Innendesign mit traditioneller mediterraner Bauweise und enthält unter anderem eine Sommerküche.

Die Villa wurde 2014 erbaut und ist jetzt voll funktionsfähig.

Hinweis: Der Preis wird auf Anfrage mitgeteilt, zu Ihrer Information beträgt er über 800 000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3917 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3895 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

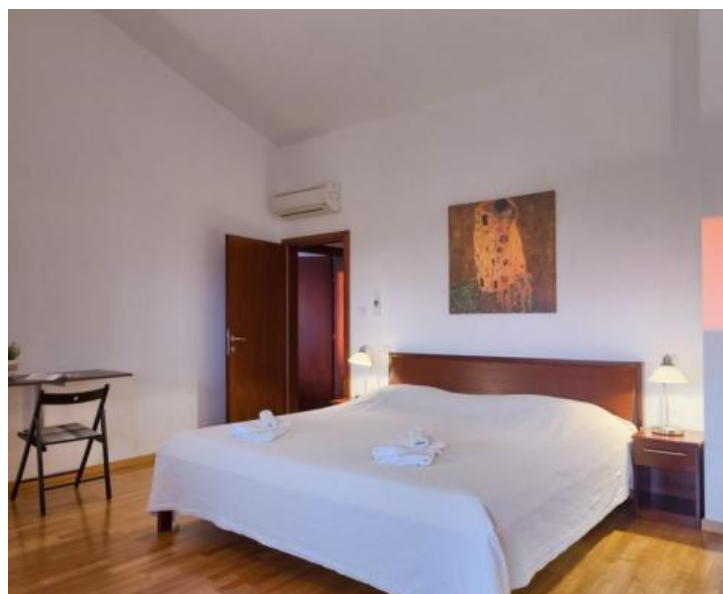
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

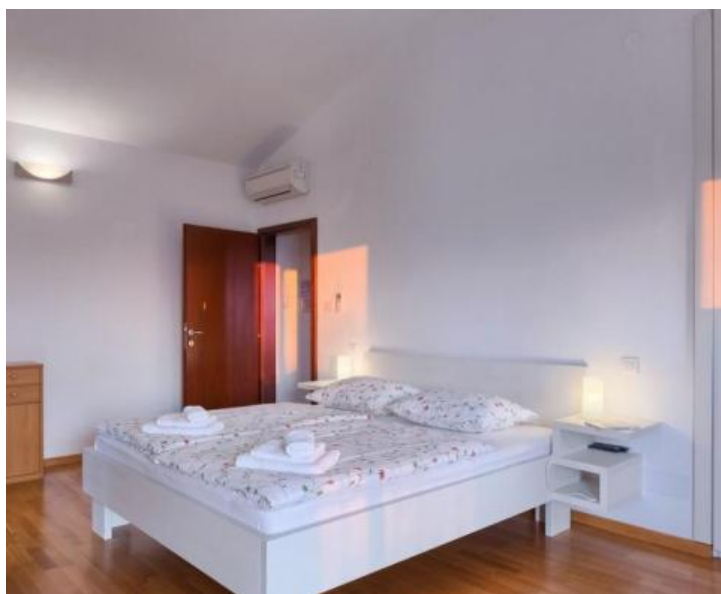
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

