

Villa

Makarska, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1122
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Makarska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1200 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Preis	€ 880 000

Villa

Makarska, Dalmatien



Elegante neu gebaute Villa mit Swimmingpool an den Hängen des Berges Biokovo oberhalb der Stadt Makarska!

Die Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und die malerische Riviera von Makarska! Gleichzeitig sind die Aktivitäten der Stadt Makarska und ihre wunderschönen Kiesstrände nur 15 Gehminuten entfernt.

Gesamtfläche beträgt ca. 300 qm Grundstück ist cca. 400 qm

Dieses faszinierende Anwesen besteht aus 4 Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten modernen Küche mit Essbereich, 5 Badezimmern, einem Fitnessraum mit Heimtrainer und einer Sauna sowie herrlichen Terrassen mit herrlichem Meerblick. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit Swimmingpool und Wasserfall, Sonnenterrasse und Grillbereich mit Essbereich im Freien.

Bei der Dekoration des Äußeren und Inneren wurde besonderes Augenmerk auf Komfort und Ästhetik gelegt, sodass die Villa gut ausgestattet und stilvoll wurde!

Alles ist perfekt für Ihre private Unterkunft oder für die Anmietung der Villa.

Sehr empfehlenswert!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Makarska, Dalmatien



Preis pro m²:
2933 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3694 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Makarska, Dalmatien



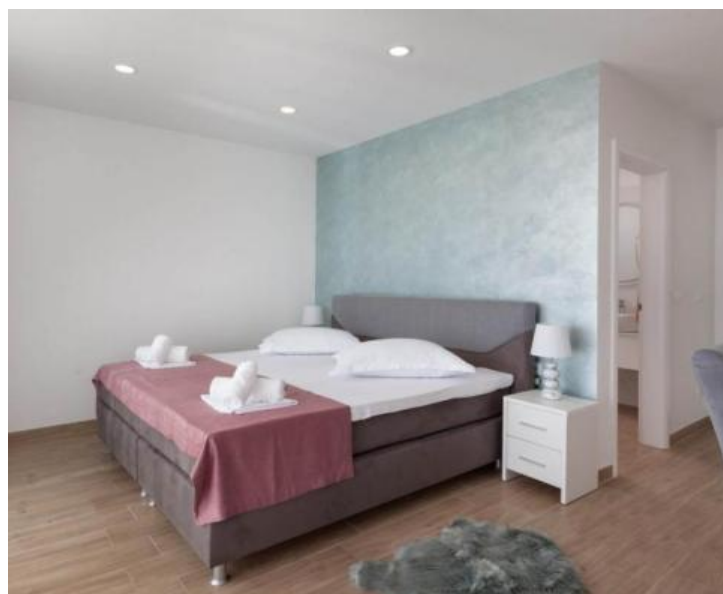
Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



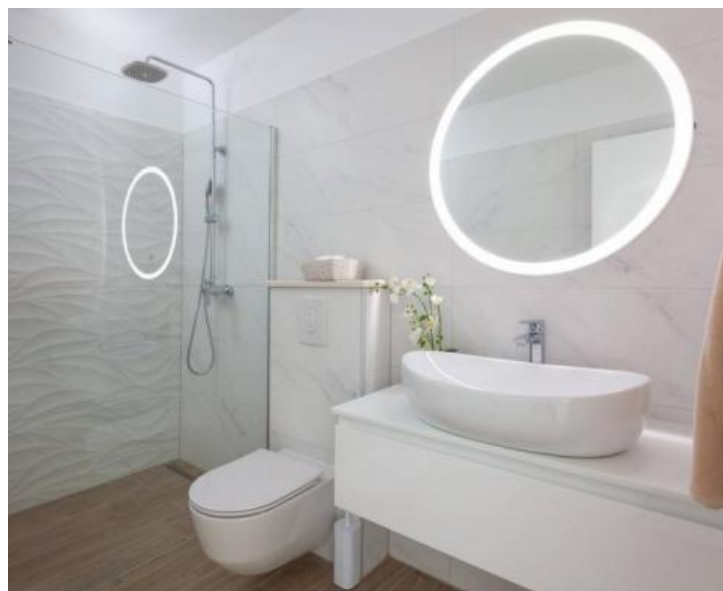
Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien



Villa

Makarska, Dalmatien

