

Villa

Fažana, Istrien



Ref	RE-U-14251
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	163 qm
Grundstück	1035 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 850 000

Schöne Villa in Fazana, nur 450 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 163 qm. Grundstück ist 1035 qm groß.

Es ist ein zweistöckiges Haus.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche mit Essbereich und ein großes Wohnzimmer mit offenem Konzept, das zu einer großen überdachten Terrasse von 12 m² führt. Die Küche führt auf die Rückseite des Hofes, wo sich ein Grillplatz und ein Essbereich im Freien befinden.

Die erste Etage des Hauses bietet vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse (12m²) mit außergewöhnlichem Meerblick.

Es gibt Moskitonetze an allen Fenstern und Türen.

Im Hof gibt es eine **Garage** und Platz für zwei weitere Parkplätze.

Der schöne Garten bietet einen **Swimmingpool von 32 m² (4 x 8 m)**, der sich derzeit im Bau befindet, um den herum ein Sonnendeck und ein Landschaftsgarten angelegt werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5215 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

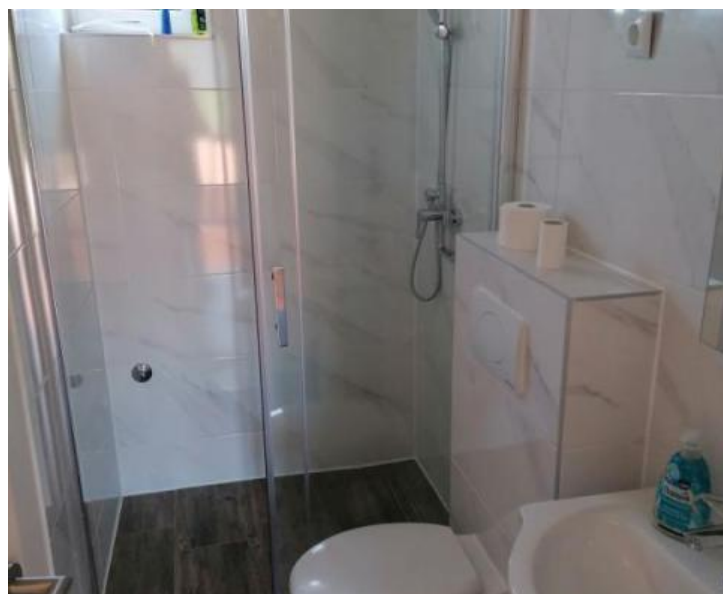
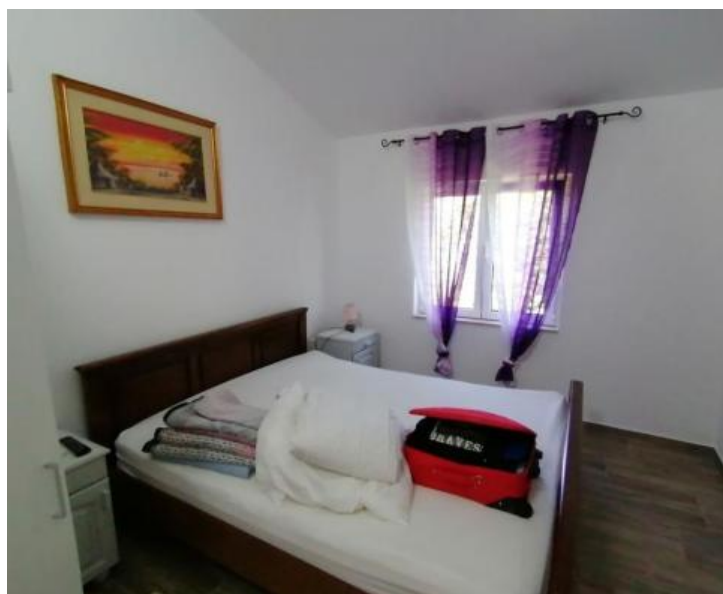
Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fažana, Istrien



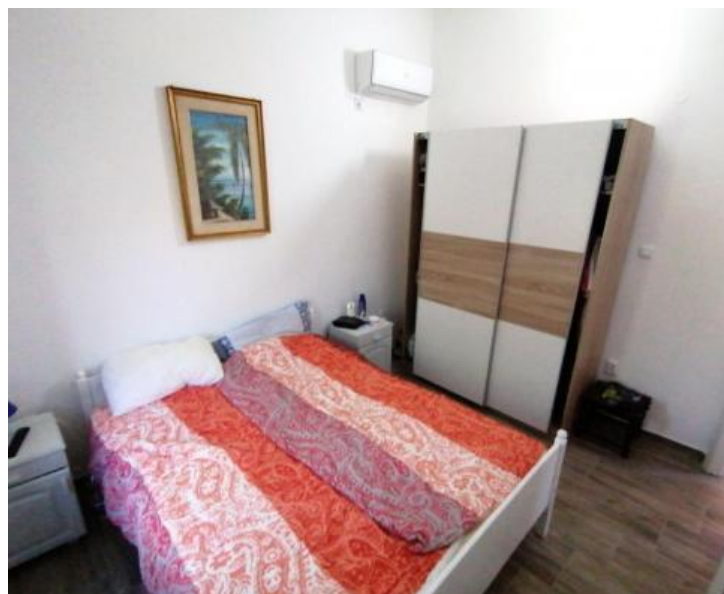
Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Villa

Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com