

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-14156
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Novi Vinodolski
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	400 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 395 000

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Preisgünstiges Haus zum Verkauf in Novi Vinodolski, nur 200 Meter vom Meer entfernt, mit Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 250 qm. Grundstück ist 400 qm groß.

Das Haus wurde in den 70er Jahren in guter Lage mit Blick auf das Meer gebaut.

Es besteht aus einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Diele und Bad im Erdgeschoss und einer Dreizimmerwohnung gleichen Grundrisses im 1. Stock. (Im 1. Stock hat der Miteigentümer die Wohnung umgestaltet, indem er ein weiteres Schlafzimmer vom Wohnzimmer bekommen hat, aber die Gesamtfläche ist gleich). Jede Etage hat eine eigene Terrasse mit Meerblick vom ersten Stock. Die Fassade und das Dach des Hauses sind ordentlich gepflegt. Heizung auf den Etagen mit Klimaanlage und Holzkamin eingerichtet.

Der Garten umfasst eine Terrasse, einen Garten, eine Garage, eine Werkstatt, eine Taverne und Parkplätze. In der Garage wurde ein Studio-Apartment vorbereitet, während in der Werkstatt eine Sommerküche gebaut wurde. Wir empfehlen, aus der Garage eine Garage zu machen und die Werkstatt als Werkstatt zu verlassen. Aber die Entscheidung liegt bei dir.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Preis pro m²:
1580 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1983 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2063 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner



Haus

Novi Vinodolski, Kvarner

