Grundstück
Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-Gordan
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20000 m
Grundstück	1535 qm
Preis	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Buje, Istrien

Vorteilhaftes Grundstück zum Verkauf in der sehr beliebten Gegend von Baredine, Krasica-Buje - es ist jetzt unter den TOP 5 Standorten in Kroatien für die Immobiliensuche!
Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1535 qm.
Es liegt eine gültige Baugenehmigung für eine Luxusvilla von 430 qm vor.
Es gibt Möglichkeiten, Land mit Projekt, Villa im Rohbaustadium oder fertige Villa zu kaufen.
Diese Optionen können mit dem potenziellen Käufer besprochen werden, daher ist der Preis nicht als 100% fest festgelegt.

Preis für Rohbau-Bühne - 1 100 000 eur inkl. der MwSt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Buje, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
717 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
204 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
181 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Buje, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Buje, Istrien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com