

Villa

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-14070
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Preis	€ 2 270 000

Hochmoderne exklusive Villa nur 200 m vom Meer entfernt in der Gegend von Medulin in Pula!

Dieses Meisterwerk der modernen Architektur wird eine Fläche von 400 m² einnehmen und sich über 4 Stockwerke erstrecken.

Alle Stockwerke werden durch einen Panoramaaufzug verbunden. Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine Taverne mit Unterhaltung.

Das Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad en-suite.

Die erste Etage besteht aus einem Salon mit Essbereich und offener Küche, Speisekammer, Toilette und zwei großen Terrassen mit Blick auf die Bucht von Medulin.

Die zweite Etage besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, einem Spa- und Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool sowie einem Balkon mit Pergola, der ebenfalls einen fantastischen Meerblick bietet.

Hochwertige freistehende Villa ist nach allen Energiestandards gebaut und luxuriös eingerichtet und ausgestattet.

Auf dem eingezäunten geschmückten Garten befindet sich ein Überlaufpool mit modernster Wasserreinigungstechnik, ein Sonnendeck und Parkplätze.

Die Villa liegt fast am Meer in der Nähe aller städtischen / städtischen Einrichtungen, die für ein angenehmes Leben benötigt werden, und ist ideal für das Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Miete für touristische Zwecke.

Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung der Arbeiten und Ausrüstung ist März 2023.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5675 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3596 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3550 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



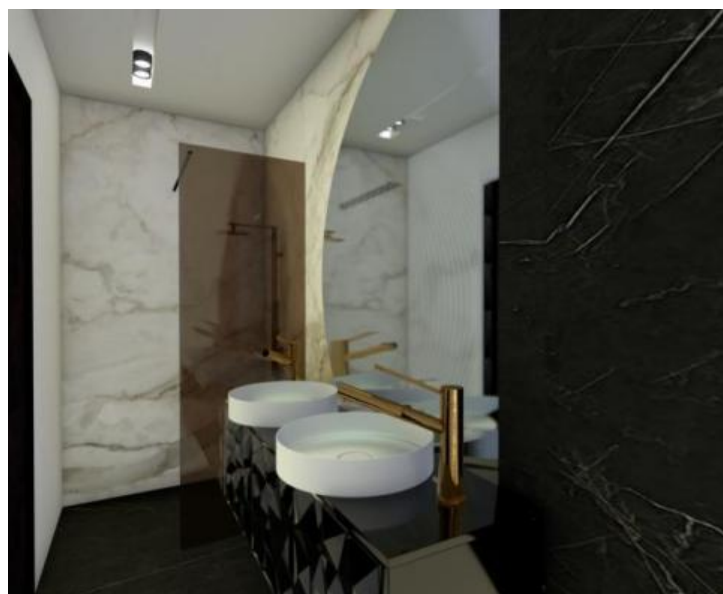
Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien

