

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-14077
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	1300 qm

Villa

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 660 000

Villa im Bau mit zwei Wohnungen und einem Swimmingpool in der Gegend von Poreč!
Es ist eine Rohbau-Villa von 200 qm. auf einem Grundstück von 1300 qm
Es besteht aus 2 Wohnungen.

Jede Wohnung ist 100 m² groß, hat separate Eingänge und besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrasse, Esszimmer mit Wohnzimmer und WC.

Die Apartments verfügen über einen großzügigen Gemeinschaftspool mit den Maßen 12,20 x 3,85 m und 4 Parkplätze.

Geplanter Abschluss der Arbeiten Ende 2022.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3300 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3881 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Poreč, Istrien



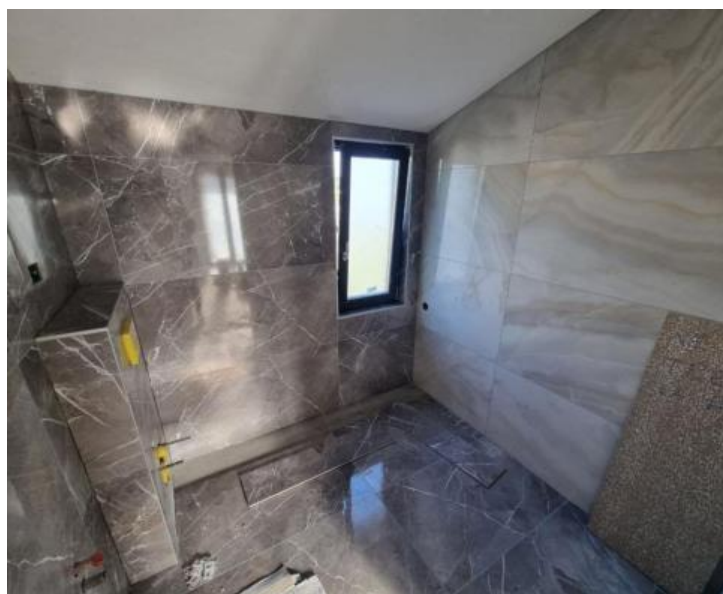
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

