

Wohnung

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-35457
Kategorie	Wohnung
Region	Karlobag
Ort	Supetarska Draga, Rab
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	149 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 450 000

Wohnung

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Reduziert! Der Preis ist von 520.000 Euro auf 450.000 Euro gefallen!

Tolle Wohnung auf der Insel Rab in **erster Meereslinie!**

Tatsächlich handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung mit **wundervollem Meerblick und Kamin.**

Die Gesamtfläche beträgt 149 m².

Es befindet sich in einem gemütlichen Wohnhaus mit nur 4 Wohnungen.

Es besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Wohnzimmern, Küche mit Essbereich, drei Bädern, zwei separaten Toiletten, Flur, Loggia und **Dachterrasse mit herrlicher Aussicht.**

Zusätzlich ist die Legalisierung einer **30 m² großen Taverne/Konoba** mit Grill in Arbeit.

Zur Wohnung gehören zwei überdachte Stellplätze und ein **sicherer Bootsanlegeplatz bis 15 Meter vor dem Haus**.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für eine Immobilie in der ersten Reihe zum Meer in einer wunderschönen und ruhigen Lage.

Perfekte Alternative für ein Haus.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Preis pro m²:
3020 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4223 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4229 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Wohnung

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Wohnung

Supetarska Draga, Rab, Karlobag

