

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL9799
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Veliko Brdo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	463 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 750 000

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Wunderschöne neu gebaute Villa mit Pool im Stadtteil Veliko Brdo im berühmten Makarska!
Es hat einen wunderbaren Meerblick!

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 220m², verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock.
Grundstück ist 463m².

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit zwei Ausgängen (zentraler Südausgang führt zur Südterrasse mit Außenpool, Westausgang führt zur Terrasse mit Außenkamin und Sommerküche und Essterrasse), Badezimmer und Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer (zwei davon mit Südbalkon mit Meerblick) und zwei Badezimmer.

Die Villa ist nach höchsten Standards gebaut, die Villa ist komplett möbliert und ausgestattet (Möbel eines renommierten Herstellers, erstklassige Keramik, Fußbodenheizung, Sat-TV, Klimaanlage in allen Räumen, Außenpool mit Sonnendeck, zwei Außenparkplätze...).

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Preis pro m²:
3261 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3683 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3656 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



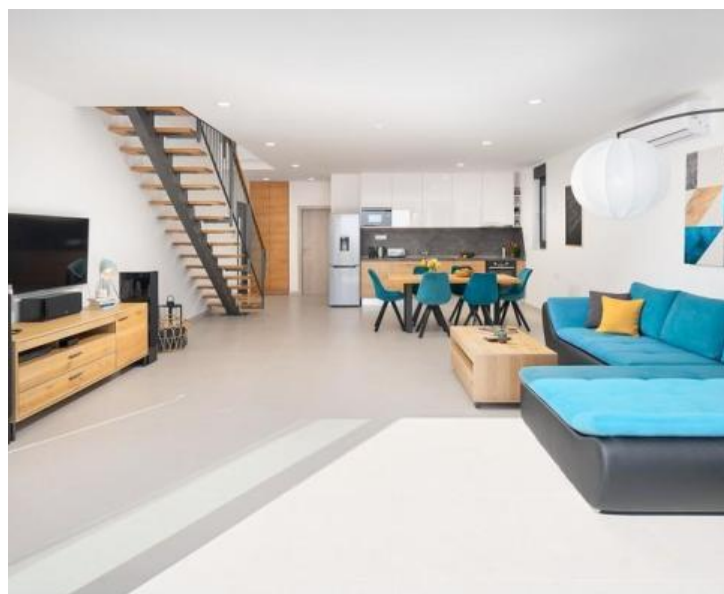
Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Villa

Veliko Brdo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Veliko Brdo, Dalmatien

