

Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Ref	RE-U-13885
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Glavani, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 1 200 000

Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Exklusive Villa mit Panoramablick auf Kvarner in Kostrena!

Die Villa von 250 qm. liegt auf einem Hügel über den Stränden von Kostrena und wurde auf einem kaskadierenden Grundstück von 1000 m² gebaut.

Wir beginnen mit dem Garten, dem viel Aufmerksamkeit geschenkt wurde, so dass die Zufahrtsstraße mit schönen Steinplatten gesäumt ist und die kaskadierenden Terrassen vor dem Eingang des Hauses einen Hauch von Grün verleihen.

Im unteren Teil des Territoriums gibt es eine Außendusche, einen Whirlpool und ein Sonnendeck, aber nach Absprache mit dem Eigentümer ist es möglich, einen Swimmingpool zu bauen.

Der obere Teil des Gartens hinter dem Haus ist derzeit Kies, und es gibt ein Gartenhaus, eine Überdachung oder Platz für einen zusätzlichen Pool, alles in Absprache mit dem Eigentümer.

Auf der unteren Etage der Villa, bündig mit der Terrasse, befindet sich ein Raum, der als Taverne oder Studio-Apartment dienen kann.

Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, einen Flur, ein Ankleidezimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche, ein Arbeitszimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Obergeschoss enthält zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Balkon und Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank.

Die Heizung ist Fußbodenheizung mit einem Thermostat in jedem Zimmer.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Preis pro m²:
4800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



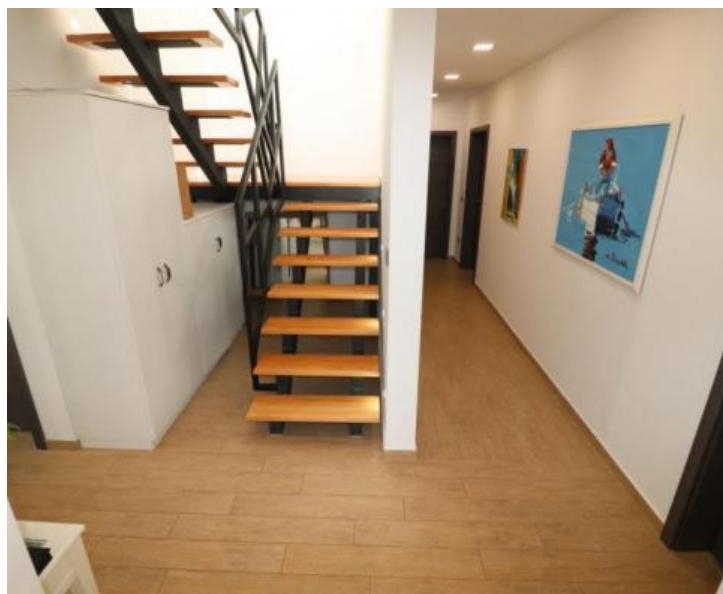
Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



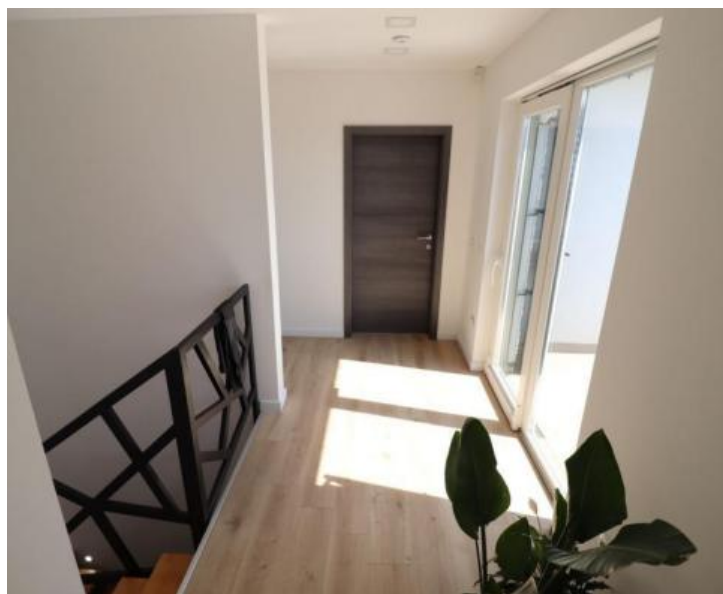
Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner



Villa

Glavani, Kostrena, Kvarner

