

Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Ref	RE-U-13975
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Stoja, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	350 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 519 000

Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Apartmenthaus mit Swimmingpool nur 250 Meter vom Meer entfernt in Stija, Pula! Der wunderschöne Vulkanstrand und Lungomare sind nur wenige Meter entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Grundstück ist 350 qm groß.

Das Apart-Haus besteht aus 2 Apartments, die sich auf 2 Etagen verteilen.

Die obere Wohnung ist über eine Außentreppe erreichbar, die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern mit WC, geräumigem Wohn- und Esszimmer, Küche, Flur und 2 Außenterrassen mit schöner Aussicht auf die Landschaft - Gesamtwohnfläche 100 m².

Die untere Wohnung besteht aus 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche - Gesamtwohnfläche von 35 m².

Die Fläche des Territoriums beträgt ca. 350 m², wo sich ein legalisiertes Gebäude von 4 x 3 Metern befindet, das als Holzschuppen (Lager), Außenkamin zum Grillen und Außenpool genutzt wird.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Preis pro m²:
3844 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

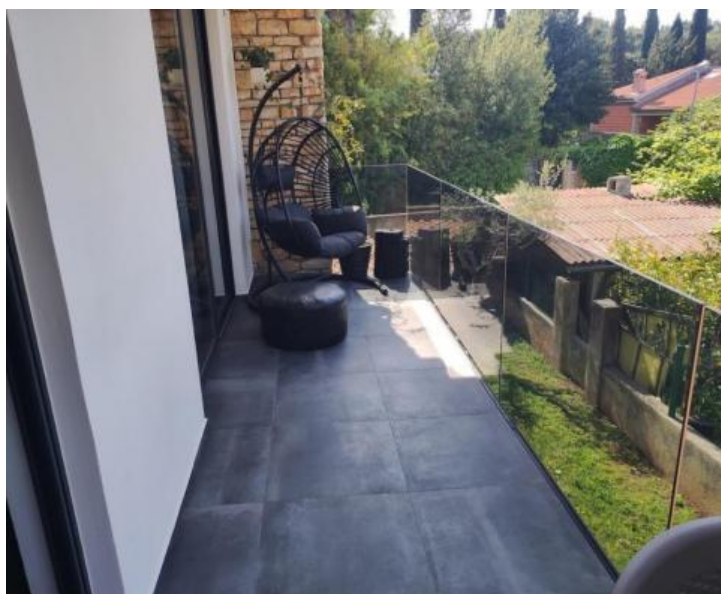
Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



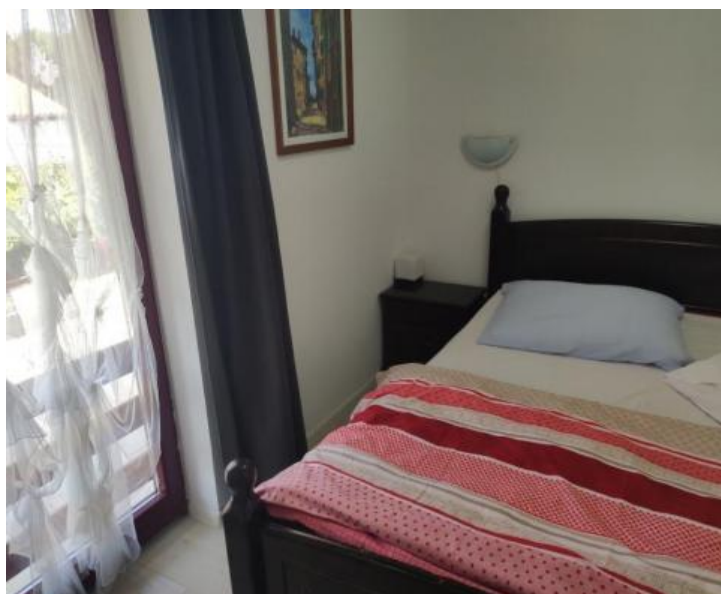
Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Mini-Hotel

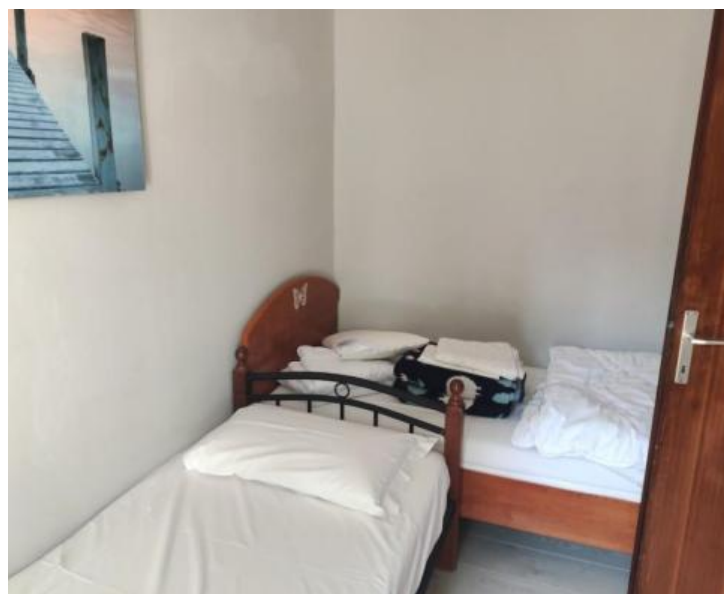
Stoja, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

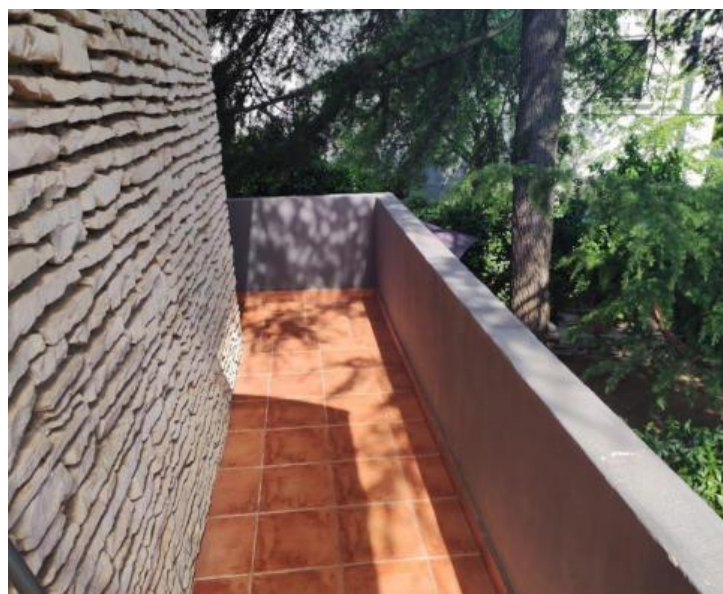
Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien



Mini-Hotel

Stoja, Pula, Istrien

