Grundstück
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-13962
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien › Pula
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Grundstück	4330 qm
Preis	€ 1 860 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rovinj, Istrien

Real Estate in Croatia

Günstiges urbanisiertes Grundstück in Rovinj zu verkaufen!
Es liegt 1 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 4330 m².
Die Nutzungsbestimmung des Grundstücks ist M – gemischt – das bedeutet freie Verfügung über das Grundstück.

Es liegt im Geltungsbereich des neuen UPU (lokaler Stadtplan).
Die Bebaubarkeit des Grundstücks liegt bei 30 %.
Es besteht die Möglichkeit, ein dreistöckiges Gebäude mit Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss zu bauen.
Die Zufahrtsstraße zum Grundstück ist vorhanden.
Die gesamte notwendige Infrastruktur ist vorhanden – Strom, Wasserversorgung, Telefon-/Internetnetz und städtische Kanalisation befinden sich neben dem Grundstück.
Die Mikrolage ist in der Siedlung überwiegend aus Neubauten und Häusern ausreichend ruhig.

Dieses schöne Baugrundstück mit gemischter Nutzung (M1) liegt nur 1 Kilometer vom nächsten Strand entfernt und bietet mehrere Einkaufszentren in unmittelbarer Nähe. Es fällt in den Geltungsbereich des neuen Raumentwicklungsplans (UPU).

Das Grundstück besteht aus 3 Katasterparzellen, auf denen jeweils 4 Wohneinheiten gebaut werden können. Die gesamte Bruttowohnfläche aller drei Parzellen beträgt 2350 m2 brutto bzw. 1650 m2 netto.

Es gibt eine bestehende Zufahrtsstraße zum Grundstück. Die gesamte notwendige Infrastruktur ist vorhanden – Strom, Wasserversorgung, Telefon-/Internetnetz und städtische Kanalisation sind auf dem Grundstück verfügbar.

Die Mikrolage ist eher ruhig, in einem Gebiet, das überwiegend aus Neubauten und Einfamilienhäusern besteht. Aufgrund seiner Lage eignet sich dieses Grundstück sehr gut für den Bau mehrerer Wohngebäude und ist daher sehr attraktiv für Investitionen in Immobilien zur weiteren touristischen Entwicklung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rovinj, Istrien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
430 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
292 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
187 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Rovinj, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com