

Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Ref	RE-U-13634
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Pula
Ort	Štinjan, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Grundstück	4279 qm
Preis	€ 845 000

Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Geräumiges Baugrundstück mit T2-Zweck nur 200 Meter vom Strand in Štinjan entfernt wird zum Verkauf angeboten!

Meerblick öffnet sich vom ersten Stock!

Land ist für touristische Villen und Apartments gedacht und es ist ein großartiger Ort dafür - in der Nähe eines wunderschönen Strandes, im Grünen!

In diesem Bereich gibt es praktisch keine Konkurrenzobjekte!

Die Gesamtfläche von kadb beträgt 4279 m², es befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt.

Neben der Nähe von Stränden ist das Land auch 4 km Fahrt von Pula entfernt.

Es hat eine regelmäßige Form und das Land hat auch Meerblick.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Preis pro m²:
197 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
291 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
185 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien



Grundstück

Štinjan, Pula, Istrien

