

# Grundstück

## Štinjan, Pula, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-13641
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Štinjan, Pula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Grundstück</b>	1070 qm
<b>Preis</b>	€ 222 000

# Grundstück

## Štinjan, Pula, Istrien



Städtisches Grundstück zum Verkauf T2 Zweck (bestimmt für Aparthotels und touristische Villen) nur 200 Meter vom Meer entfernt in Štinjan!

Schöner kilometer langer Kiesstrand ist in der Nähe.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1070 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten von den ersten Stränden entfernt. Neben der Nähe von Stränden ist das Land auch 4 km Fahrt von Pula entfernt. Es hat eine regelmäßige Form und das Land hat auch Meerblick.

Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks.

HINWEIS: Es ist möglich, 3 benachbarte Grundstücke zu kaufen, was eine Gesamtfläche von 4279 m<sup>2</sup> ergibt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Štinjan, Pula, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
207 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
292 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
187 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Štinjan, Pula, Istrien



# Grundstück

## Štinjan, Pula, Istrien

